



359 000 zł

1 869 €/m² | Rata już od 448 € miesięcznie

Gdańsk, Ujeścisko, Wawelska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

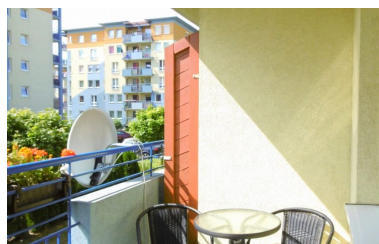
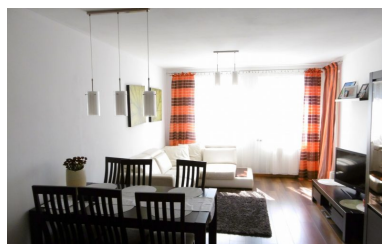
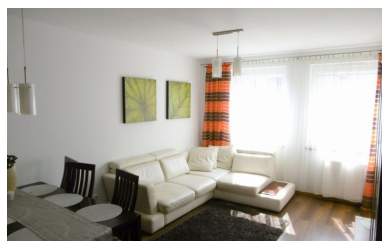
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Ujeścisko
Ulica	Wawelska
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	1/5
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2009

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	45 m ²
Powierzchnia użytkowa	45 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 5 minut do przystanku autobusowego,
- południowa ekspozycja okienna,
- 10 minut do przystanku tramwajowego,
- duży balkon,
- 15 minut autobusem do Gdańska Głównego,
- bardzo cicha i spokojna okolica,
- winda w budynku,
- bardzo niskie koszty utrzymania.

Na sprzedaż bardzo ustawne dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane w Gdańskim Ujeścisku przy ulicy Wawelskiej. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w pięciopiętrowym bloku z 2009 roku wybudowanego przez cenionego dewelopera Polservice. Budynek wyposażony w windę. Lokal o powierzchni 45 m² składa się z kuchni połączonej z salonem 25.4m², sypialni 8.6m², łazienki 4m² i przedpokoju 7m². Mieszkanie posiada południową ekspozycję okienną dzięki czemu jest jasne, ciepłe i słoneczne przez cały dzień. Z pokoju dziennego prowadzi wyjście na przestronny balkon 4m² z widokiem na niską zabudowę. Lokal bardzo ustawny z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie. Ściany pokryte gładziami, kuchnia i łazienka wyłożone glazurą. W pokojach na podłodze znajdują się panele. Kuchnia wyposażona w zabudowę kuchenną i sprzęt AGD: kuchenka elektryczna Amica, piekarnik w słupku Whirlpool, lodówka oraz okap. Łazienka wyposażona w wannę. W przedpokoju znajduje się bardzo pojemna szafa w stałej zabudowie, dzięki czemu oszczędzamy przestrzeń w pokojach. Kolejnym atutem nieruchomości jest przynależna piwnica 2.1m², oraz liczne miejsca parkingowe przy budynku. Ogrzewanie miejskie. Mieszkanie znajduje się w drugiej linii zabudowy, dzięki czemu jest bardzo ciche.

Czynsz 300zł latem i 390zł zimą. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe, po okresie grzewczym są zwroty w wysokości 590zł, dzięki czemu średni czynsz przez cały rok przy 3 osobach wynosi 300zł!

Oferta idealna dla singla, pary czy też potencjalnych inwestorów.

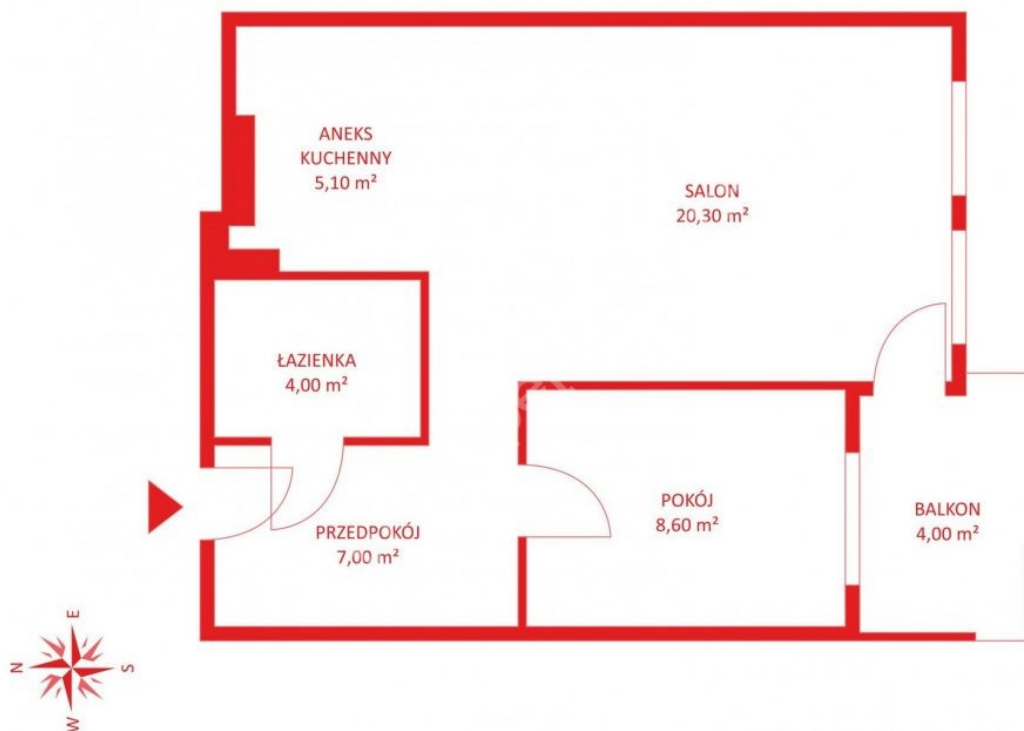
Termin wydania to marzec 2019 roku.

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa.

Położenie nieruchomości przy ulicy Wawelskiej zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój.

Bliskość terenów zielonych zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Zapraszam na prezentację mieszkania, Przemysław Szymański.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 149,59 zł miesięcznie

1 252,09 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!