



**537 840 zł**

7 200 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 863 zł miesięcznie

## Gdańsk, Ujeścisko, Słoneczna Dolina

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

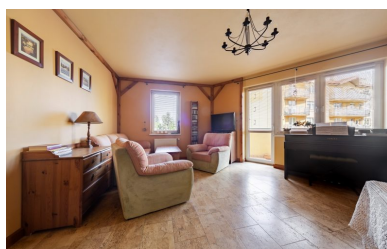
|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Miejscowość                               | Gdańsk           |
| Dzielnica                                 | Ujeścisko        |
| Ulica                                     | Słoneczna Dolina |
| Rodzaj zabudowy                           | Blok mieszkalny  |
| Pokoje                                    | 3                |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe |                  |

### Opis

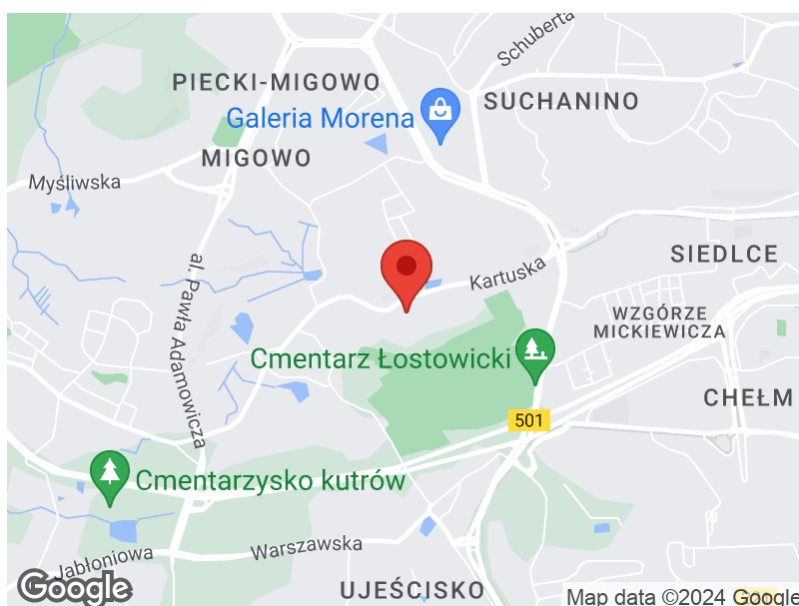
|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2003       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 3                   |
| Liczba łazienek        | 1                   |
| Powierzchnia całkowita | 74.7 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





**HOT OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!!**

## **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- idealne dla Rodziny
- kameralne osiedle
- komórka lokatorska 2,60 m2

## **LOKALIZACJA:**

Bardzo atrakcyjna lokalizacja na kameralnym osiedlu Słoneczna Dolina, w dzielnicy Gdańska – Ujeścisko. Malowniczo położone małe osiedle mieszkaniowe, w odległości około 150 m od ulicy Kartuskiej, w kotlinie otoczonej wzgórzami morenowymi, które zapewniają ciszę i spokój. Idealne usytuowanie, łatwy dojazd do centrum i trójmiejskiej obwodnicy, jak również świetne skomunikowanie z resztą miasta gwarantuje oszczędność czasu. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe. W okolicy znajdziemy przedszkole oraz szkoły, a także liczne sklepy. Sąsiedztwo placu zabaw, urokliwych terenów zielonych oraz bliskość terenów rekreacyjnych, a także ścieżek rowerowych zachęcają do spacerów i wyróżniają to mieszkanie spośród innych.

Pieszko:

- przystanek autobusowy – 1 min.
- pętla autobusowo-tramwajowa – 15 min.
- Biedronka (aktualnie w budowie) – 3 min.
- Żabka – 5 min.
- Lidl – 10 min.
- prywatne przedszkole – 2 min.
- społeczna szkoła podstawowa – 8 min.

Autem:

- do ścisłego centrum – 10 min.
- do galerii handlowej Morena – 5 min.
- do galerii handlowej Forum – 9 min.

## **CHARAKTERYSTYKA:**

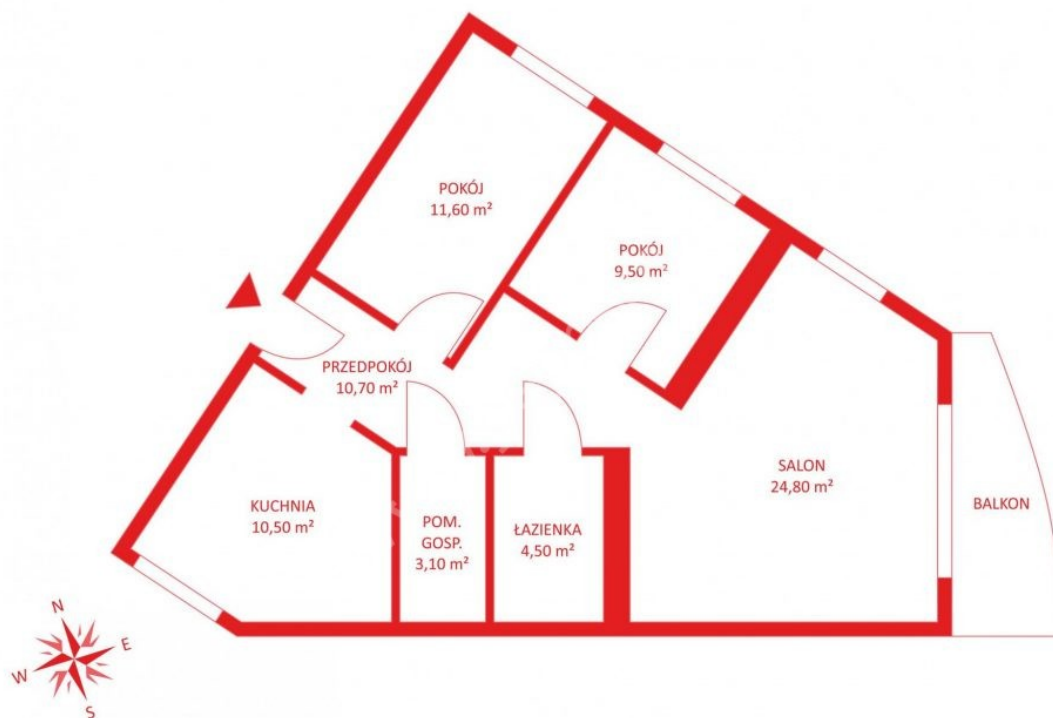
Nieruchomość znajdująca się na wysokim parterze w niskim czteropiętrowym bloku, który został wybudowany w 2003 roku. Trójstronne mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. Składa się z przestronnego salonu, dwóch sypialni, łazienki, kuchni oraz garderoby. Ustawny salon z jadalnią został połączony z dużym balkonem. Świetna lokalizacja obu sypialni położonych od strony wschodniej, sprzyja odpoczynkowi mieszkańców. W łazience zamontowano drewnianą szafkę, która została wykonana na wymiar. W mieszkaniu znajduje się również garderoba z dodatkowym miejscem do przechowywania, którą można zaadoptować na pralnię czy pomieszczenie gospodarcze. Przytulna kuchnia została wyposażona we wszystkie potrzebne sprzęty. Na całej powierzchni mieszkania znajduje się podłoga korkowa, która izoluje termicznie, amortyzuje uderzenia i jest odporna na działanie wilgoci. Wszystkie drzwi oraz ościeżnice w mieszkaniu zostały wykonane z drewna. Wejście do klatki, która została odnowiona w 2018 roku jest zabezpieczone domofonem, co dodatkowo zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców całego bloku. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (2,60 m2). Pod blokiem znajdują się liczne, publiczne miejsca parkingowe.

Czynsz: 450 zł (lato) i 900 zł (zima)

## **Zapraszam na prezentacje!**

Anna Lipińska

numer oferty: PH 258684



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 220,44 zł miesięcznie

1 875,84 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Anna Banaś**



58 500-01-56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

