



**880 000 zł**

5 955 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 644 zł miesięcznie

## Gdańsk, Ujeścisko, Olchowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Ujeścisko
Ulica	Olchowa
Rodzaj zabudowy	Szeregowy
Pokoje	4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

### Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2021

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	147.77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	106 m <sup>2</sup>

## Lokalizacja nieruchomości





## WYJĄTKOWA OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!!!

Jedyna taka oferta- zamieszkać w domu w zabudowie szeregowej w kameralnej części Gdańska! Dostosuj nieruchomość do własnych potrzeb – aranżuj wnętrza według własnych upodobań!

### ATUTY:

- wysoki standard wykończeń z najwyższej jakości materiałów
- oryginalny projekt- bardzo funkcjonalne rozwiązania oraz rozkład pomieszczeń
- dwustanowiskowy garaż w bryle budynku
- piękny ogród przynależny do nieruchomości
- atrakcyjna lokalizacja- zaledwie 4 km od Centrum Gdańska!
- rozwinięta sieć komunikacyjna w bliskim otoczeniu
- pełne zaplecze handlowo- usługowe nieopodal inwestycji

### LOKALIZACJA:

Wyjątkowa lokalizacja! Zaciszna okolica kameralnych domków jednorodzinnych zaprojektowanych zgodnie z najnowocześniejszymi trendami. Osiedle zostało usytuowane przy ul. Olchowej w Gdańsku zaledwie 4 km od Centrum. Miejsce idealne dla rodziny! W niedalekim otoczeniu zlokalizowano sklepy spożywcze, Lidl, przedszkole, szkoły, kościół, liczne punkty usługowe. Teren z rozbudowaną infrastrukturą oraz rozwiniętą siecią komunikacyjną, również dla osób niezmotywowanych- w niedalekiej odległości mieszczą się przystanki autobusowe, oraz pętla tramwajowa Siedlce. Zamieszkać w niesamowitym miejscu!

### NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowany dom o powierzchni użytkowej 106m<sup>2</sup> (całkowity metraż wynosi niespełna 150m<sup>2</sup>!) został zaprojektowany na działce o metrażu 127 m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z trzech przestronnych kondygnacji, każda z nich została zaplanowana z troską o najdrobniejszy szczegół oraz funkcjonalność rozwiązań.

Projekt najniższej kondygnacji zakłada garaż dwustanowiskowy z wjazdem z poziomu drogi dojazdowej wraz z pomieszczeniem gospodarczym do zaadaptowania wedle własnego pomysłu.

Poziom wyżej stanowi strefa dzienna- czyli przestronny pięknie nasłoneczniony salon z wyjściem do własnego ogrodu, gdzie przyszli mieszkańcy będą mogli spędzać wolny czas w bezpośrednim otoczeniu przyrody. Dodatkowo na tej samej kondygnacji zagospodarowano miejsce na otwartą i doskonale doświetloną kuchnię oraz WC.

Na piętrze zaprojektowano część wypoczynkową dla mieszkańców- trzy ustawne sypialnie wraz z samodzielną łazienką co zdecydowanie zwiększa komfort użytkowania.

### BUDYNEK

Domy zaprojektowane w nowoczesnym i prestiżowym stylu z troską o szczegóły. Zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne, funkcjonalne, a także materiałowe.

Cechy techniczne:

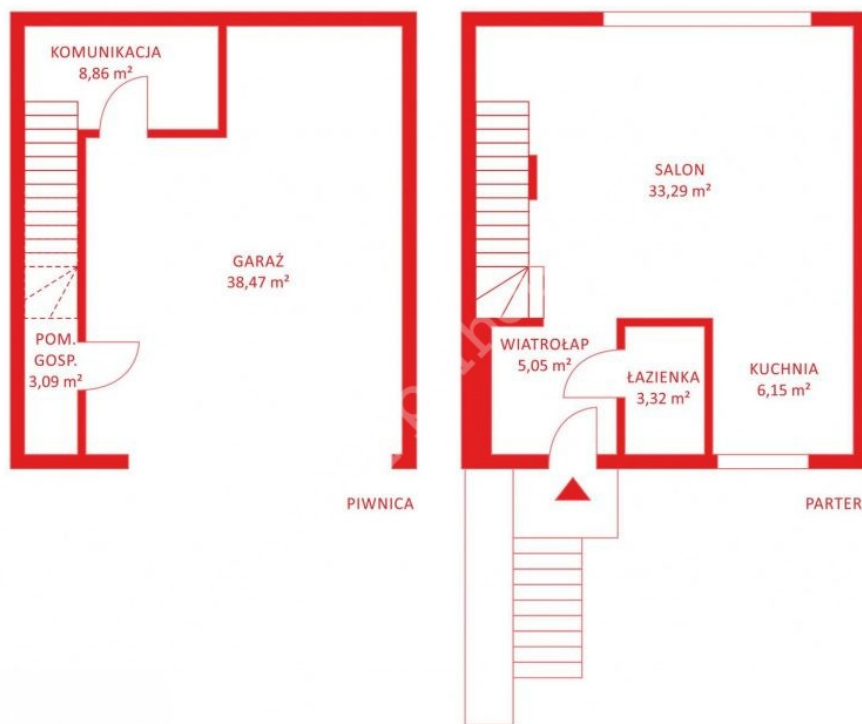
- Konstrukcja budynku żelbetowa.
- Elewacja nowoczesną płytką klinikierową
- Instalacja grzewcza: piec dwufunkcyjny najnowszej generacji, dodatkowo zastosowano ogrzewanie podłogowe.
- Stolarka okienna PVC
- Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej
- W części mieszkalnej wykorzystano system rekuperacji do wentylacji pomieszczeń
- Ścianki wewnętrzne pokryte tynkiem gipsowym
- Posadzki z podłożem betonowym

Termin realizacji inwestycji koniec I kwartału 2021 r.

**Zamieszkać w cudownym miejscu!**

**Nie czekaj! Zarezerwuj ofertę już dziś!**

Zapraszam, Piotr Rudnicki  
PH955890



DOM 8

Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 973,94 zł miesięcznie

773,94 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Piotr Rudnicki

 58 500 01 56

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

