



1 410 000 zł

6 419 zł/m² | [Rata już od 7 505 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Ujeścisko,
Olchowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Ujeścisko
Ulica	Olchowa
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2020

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	219.65 m ²
Powierzchnia użytkowa	156.15 m ²

Lokalizacja nieruchomości





WYJĄTKOWA OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!!!

Jedyna taka oferta- zamieszkać w domu wolnostojącym w kameralnej części Gdańska! Dostosuj nieruchomość do własnych potrzeb – aranżuj wnętrza według własnych upodobań!

ATUTY:

- wysoki standard wykończeń z najwyższej jakości materiałów
- oryginalny projekt- bardzo funkcjonalne rozwiązania oraz rozkład pomieszczeń
- dwustanowiskowy garaż w bryle budynku
- piękny ogród przynależny do nieruchomości
- atrakcyjna lokalizacja- zaledwie 4 km od Centrum Gdańska!
- rozwinięta sieć komunikacyjna w bliskim otoczeniu
- pełne zaplecze handlowo- usługowe nieopodal inwestycji

LOKALIZACJA:

Wyjątkowa lokalizacja! Zaciszna okolica kameralnych domków jednorodzinnych zaprojektowanych zgodnie z najnowocześniejszymi trendami. Osiedle zostało usytuowane przy ul. Olchowej w Gdańsku zaledwie 4 km od Centrum. Miejsce idealne dla rodziny! W niedalekim otoczeniu zlokalizowano sklepy spożywcze, Lidl, przedszkole, szkoły, kościół, liczne punkty usługowe. Teren z rozbudowaną infrastrukturą oraz rozwiniętą siecią komunikacyjną, również dla osób niezmotoryzowanych- w niedalekiej odległości mieszczą się przystanki autobusowe, oraz pętla tramwajowa Siedlce. Zamieszkać w niesamowitym miejscu!

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowany dom o powierzchni użytkowej 156,15m² (całkowity metraż wynosi niespełna 220m²!) został zaprojektowany na działce o metrażu 342 m². Nieruchomość składa się z trzech przestronnych kondygnacji, każda z nich została zaplanowana z troską o najdrobniejszy szczegół oraz funkcjonalność rozwiązań.

Projekt najniższej kondygnacji zakłada garaż dwustanowiskowy z wjazdem z poziomu drogi dojazdowej wraz z pomieszczeniem gospodarczym do zaadaptowania wedle własnego pomysłu.

Poziom wyżej stanowi strefa dzienna- czyli przestronny pięknie nasłoneczniony salon z wyjściem do własnego ogrodu, gdzie przyszli mieszkańcy będą mogli spędzać wolny czas w bezpośrednim otoczeniu przyrody. Dodatkowo na tej samej kondygnacji zagospodarowano miejsce na otwartą i doskonale doświetloną kuchnię, WC oraz garderobę.

Na piętrze zaprojektowano część wypoczynkową dla mieszkańców- trzy ustawne sypialnie wraz z dwoma samodzielnymi łazienkami co zdecydowanie zwiększa komfort użytkowania.

BUDYNEK

Domy zaprojektowane w nowoczesnym i prestiżowym stylu z troską o szczegóły. Zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne, funkcjonalne, a także materiałowe.

Cechy techniczne:

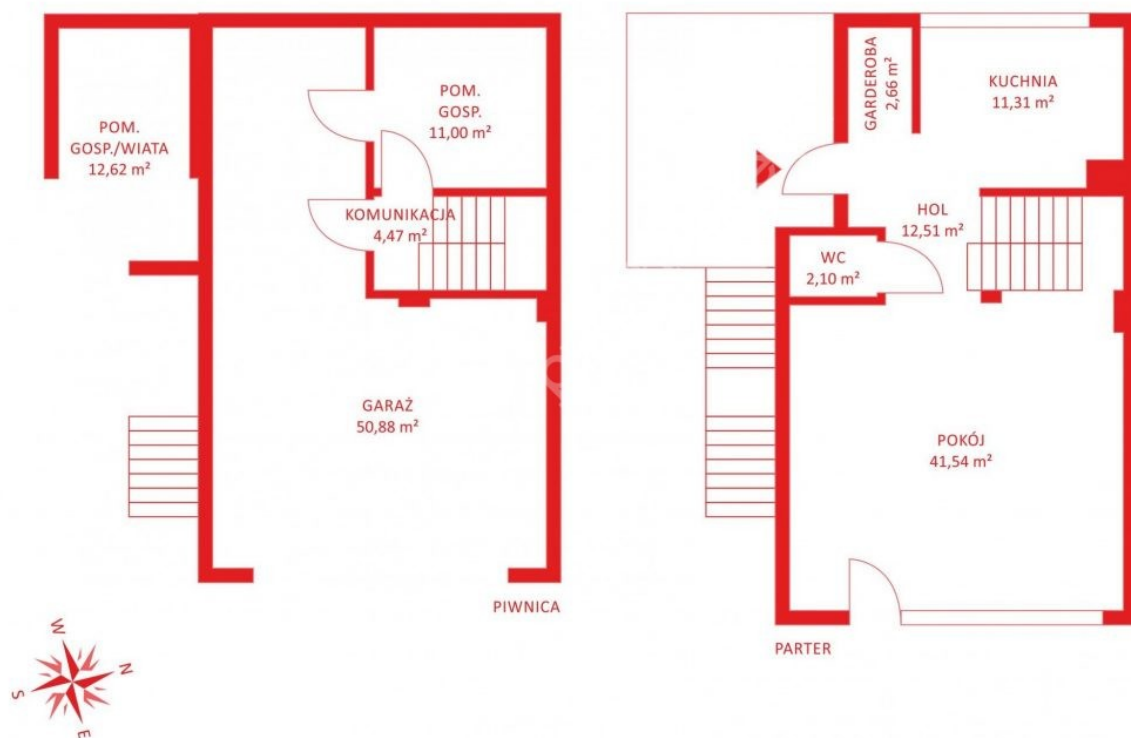
- Konstrukcja budynku żelbetowa.
- Elewacja nowoczesną płytką ceramiczną
- Instalacja grzewcza: piec dwufunkcyjny najnowszej generacji, dodatkowo zastosowano ogrzewanie podłogowe.
- Stolarka okienna PVC
- Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej
- W części mieszkalnej wykorzystano system rekuperacji do wentylacji pomieszczeń
- Ścianki wewnętrzne pokryte tynkiem gipsowym
- Posadzki z podłożem betonowym

Termin realizacji inwestycji IV kwartał 2020 r.

Zamieszkać w cudownym miejscu!

Nie czekaj! Zarezerwuj ofertę już dziś!

Zapraszam, Piotr Rudnicki
PH444407



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 8 442,69 zł miesięcznie

4 917,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Rudnicki



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

