Dom na sprzedaż





1 290 000 zł

5 641 zł/m² | Rata już od 6 866 zł miesięcznie

Gdańsk, Ujeścisko, Migdałowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Ujeścisko**
Ulica	**Migdałowa**
Rodzaj zabudowy	**Wolnostojący**
Pokoje	**5**

+ Garaż/miejsce parkingowe **+ Piwnica** **+ Ogródek**

Opis

Rodzaj budynku	**Dom**
Rok budowy	**2019**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**5**
Liczba łazienek	**2**
Powierzchnia całkowita	**228.67 m²**
Powierzchnia użytkowa	**121 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący gotowy do odbioru!

ATUTY:
– wysoki standard wykończeń z najwyższej jakości materiałów
– oryginalny projekt- bardzo funkcjonalne rozwiązania oraz rozkład pomieszczeń
– dwustanowiskowy garaż w bryle budynku
– piękny ogród przynależny do nieruchomości
– atrakcyjna lokalizacja
– rozwinięta sieć komunikacyjna w bliskim otoczeniu
– pełne zaplecze handlowo- usługowe nieopodal inwestycji

LOKALIZACJA:
Prezentowany dom jest częścią inwestycji Olchowa zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Migdałowej. Doskonałe położenie z bezpośrednim dostępem do ulicy Kartuskiej umożliwia bezproblemowe poruszanie się po Gdańsku- zarówno w kierunku Centrum jak i Obwodnicy. Do samego osiedla prowadzi nowa asfaltowa droga. Dodatkowym atutem jest również zlokalizowany nieopodal przystanek autobusowy, dzięki czemu niezmotoryzowani mieszkańcy nie muszą martwić się o komunikację z pozostałą częścią miasta.

NIERUCHOMOŚĆ:
Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie deweloperskim o pow. użytkowej 121m2 (całkowitej aż 228,67m2) wzniesiony na działce o pow. 415 m2. Dom oddany do użytku pod koniec grudnia zeszłego roku.
Na powierzchnię nieruchomości składa się:
POZIOM PIWNICY I(z pomieszczeniem gospodarczym)
POZIOM PIWNICY II (pomieszczenie gospodarcze, garaż dwustanowiskowy)
PARTER (ogromny salon z jadalnią z wyjściem na taras, strefa kuchenna, łazienka, wiatrołap, klatka schodowa)
PIĘTRO (cztery samodzielne sypialnie, łazienka, hol)

BUDYNYEK:
Dom zaprojektowanY w nowoczesnym i prestiżowym stylu z troską o szczegóły. Zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne, funkcjonalne, a także materiałowe.
Cechy techniczne:
-Konstrukcja budynku żelbetowa.
-Instalacja grzewcza: kocioł gazowy piec dwufunkcyjny najnowszej generacji,
– Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej
– Ścianki wewnętrzne pokryte tynkiem gipsowym
– Posadzki z podłożem betonowym

Zamieszkaj w cudownym miejscu!
Nie czekaj! Zarezerwuj ofertę już dziś!

Zapraszam, Piotr Rudnicki
PH912384



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **7 724,16 zł** miesięcznie
4 499,16 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Rudnicki**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

