



**1 090 000 zł**

6 631 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 5 801 zł miesięcznie

## Gdańsk, Ujeścisko, Migdałowa

DOM NA SPRZEDAŻ

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Miejscowość                          | Gdańsk    |
| Dzielnica                            | Ujeścisko |
| Ulica                                | Migdałowa |
| Rodzaj zabudowy                      | Szeregowy |
| Pokoje                               | 4         |
| + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek |           |

### Opis

|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 2021 |

### Pomieszczenia

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi           | 4                     |
| Powierzchnia całkowita | 164.38 m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja nieruchomości





## Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w świetnej lokalizacji

### ATUTY:

- wysoki standard wykończeń z najwyższej jakości materiałów
- oryginalny projekt- bardzo funkcjonalne rozwiązania oraz rozkład pomieszczeń
- garaż w bryle budynku
- piękny ogród przynależny do nieruchomości
- atrakcyjna lokalizacja
- rozwinięta sieć komunikacyjna w bliskim otoczeniu
- pełne zaplecze handlowo- usługowe nieopodal inwestycji

### LOKALIZACJA:

Prezentowany dom jest częścią inwestycji Olchowa zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Migdałowej. Doskonałe położenie z bezpośrednim dostępem do ulicy Kartuskiej umożliwia bezproblemowe poruszanie się po Gdańsku- zarówno w kierunku Centrum jak i Obwodnicy. Do samego osiedla prowadzi nowa asfaltowa droga. Dodatkowym atutem jest również zlokalizowany nieopodal przystanek autobusowy, dzięki czemu niezmotoryzowani mieszkańcy nie muszą martwić się o komunikację z pozostałą częścią miasta.

### NIERUCHOMOŚĆ:

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim o pow. całkowitej 164,38 m<sup>2</sup> wzniesiony na działce o pow. 270 m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

PARTER (salon z aneksem kuchennym, wc, wiatrołap, garaż, klatka schodowa)  
PIĘTRO (TRZY samodzielne sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, hol)

### BUDYNEK:

Dom zaprojektowany w nowoczesnym i prestiżowym stylu z troską o szczegóły. Zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne, funkcjonalne, a także materiałowe.

### Cechy techniczne:

- Konstrukcja budynku żelbetowa.
- Instalacja grzewcza: kocioł gazowy piec dwufunkcyjny najnowszej generacji,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej
- Ścianki wewnętrzne pokryte tynkiem gipsowym
- Posadzki z podłożem betonowym

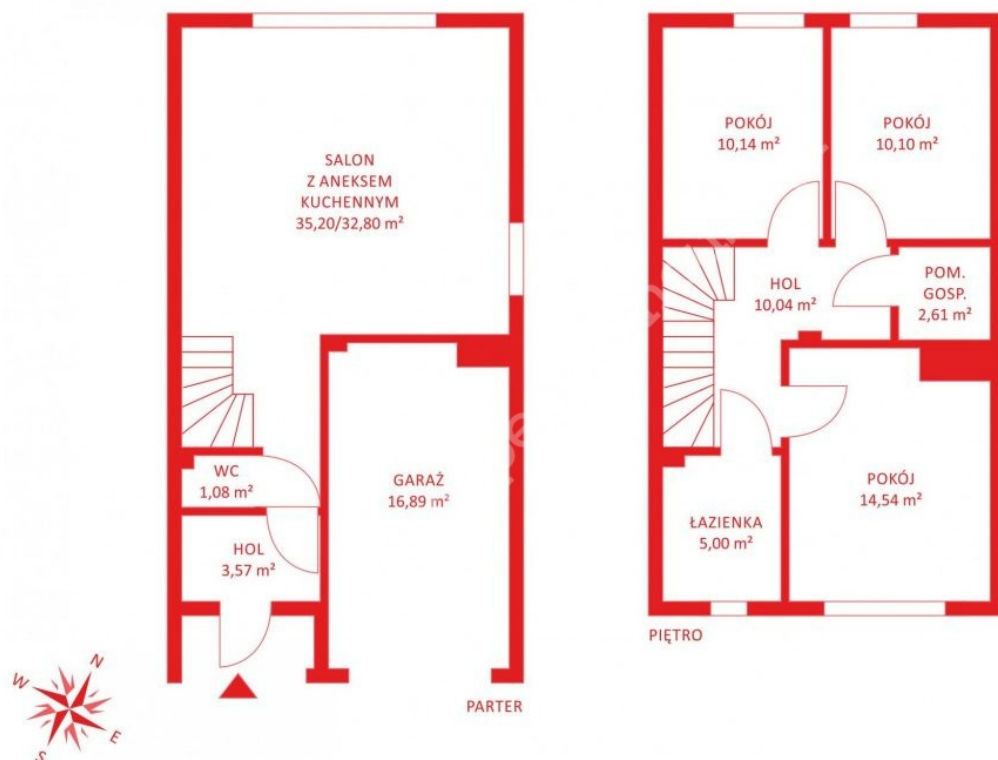
Termin oddania do użytku: 31-03-2021

**Zamieszkaj w cudownym miejscu!**

**Nie czekaj! Zarezerwuj ofertę już dziś!**

Zapraszam, Piotr Rudnicki

PH328715



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 6 526,62 zł miesięcznie

3 801,62 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Piotr Rudnicki**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

