



399 000 zł

7 110 zł/m² | **Rata już od 2 124 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Suchanino,
Nicola Paganiniego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Suchanino
Ulica	Nicola Paganiniego
Rodzaj zabudowy	Wieżowiec
Piętro	1/10
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1978

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	56.12 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- cicha okolica
- słoneczna ekspozycja
- ustawne pokoje
- duże możliwości aranżacyjne
- odnowiony budynek
- sprzęt w cenie mieszkania
- doskonałe połączenie z centrum miasta
- idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższej okolicy

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane przy ul. Paganiniego na gdańskim Suchaninie, w cichej i spokojnej okolicy, jednocześnie blisko uczelni jak i centrum miasta. Położenie daje łatwość przemieszczania się dzięki bliskości przystanków tramwajowych, autobusowych oraz stacji PKM. Dookoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, klub fitness, apteka, przychodnia.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość znajduje się na 1 z 10 pięter. Mieszkanie dwustronne (północ-południe), składa się z dwóch nieprzechodnich, ustawnych pokoi (9 m² i 10,6 m²), słonecznego salonu (16 m²), oddzielnej kuchni z oknem (6,64 m²). Dodatkowo łazienka oraz oddzielne WC. Mieszkanie jest po remoncie instalacji, łazienki, WC oraz wymianie okien, więc wszelkie najważniejsze modernizacje zostały już przeprowadzone. Dodatkowo ogromnym atutem są wygładzone ściany oraz nowe panele. Nieruchomość wyposażona jest w szafy w zabudowie oraz przynależy do niej powierzchnia dodatkowa w postaci piwnicy (ok. 3 m²).

W ostatnich latach został przeprowadzony remont elewacji, pionów oraz wymieniono windę w budynku. Remont klatki planowany w ciągu paru najbliższych miesięcy. Całość utrzymana w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie bardzo dobrze nadaje się do zamieszkania dla rodziny jak i jako inwestycja kapitału pod wynajem.

Opłaty kształtują się na poziomie około 505 zł miesięcznie.

Zapraszam na prezentację!

Marcin Pietkiewicz

nr oferty: PH188077



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

