Dom na sprzedaż











749 000 zł

6 903 zł/m² | Rata już od 3 986 zł miesięcznie

Gdańsk, Suchanino, Ludwika Beethovena

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Suchanino**
Ulica	**Ludwika Beethovena**
Rodzaj zabudowy	**Bliźniak**
Pokoje	**5**

+ Balkon/taras **+ Garaż/miejsce parkingowe**

Opis

Rodzaj budynku	**Dom**
Rok budowy	**1930**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**5**
Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia całkowita	**108.5 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

Atrakcyjny dom na Suchaninie w rozsądnej cenie!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

– atrakcyjny rozkład
– duża i ustawna działka
– 30m taras
– naziemne miejsca postojowe
– wnętrze do własnej aranżacji
– dogodna lokalizacja
– bogata infrastruktura usługowo handlowa
– rozwinięta komunikacja
– nieopodal Politechniki Gdańskiej
– bardzo dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej

Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej z dużym potencjałem aranżacyjnym, fantastycznie spełniający funkcję mieszkalną z opcją pod prowadzenie działalności gospodarczej położony na ładnej ustawnej działce w dogodnej lokalizacji na Suchaninie przy ulicy Beethovena.

Dom trzykondygnacyjny wybudowany w 1930 roku o powierzchni 108,5m położony jest na ustawnej kaskadowej działce o powierzchni 635m. Budynek z czerwonej cegły postawiony na kamiennym fundamencie, pokryty dachówką ceramiczną, z ogrzewaniem i ciepłą wodą z miasta. Działka o położeniu kaskadowym, z metalowym ogrodzeniem otoczona jest licznymi roślinami i krzewami. Na terenie działki dwa naziemne miejsca postojowe oraz funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze.

Powierzchnia użytkowa domu składa się z:

Poziom 0: salon, kuchnia, łazienka z wc
Poziom 1: dwa pokoje, taras (z opcją nadbudowy)
Poziom 2: dwa pokoje

Całość ostatnio remontowana w 2003 rokudo własnej aranżacji i zagospodarowania przez nowego właściciela.

Nieruchomość kapitalnie położona. Dokoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, apteka, przychodnia, kościół uzupełniona dogodną komunikacją miejską jak i rozwiniętą siecią dróg, dzięki czemu mamy łatwy i dogodny dojazd do centrum Gdańska jak i pozostałych dzielnic trójmiasta.

Dom zlokalizowany w atrakcyjnej i ciągle rozwijającej się okolicy.
Świetnie propozycja zarówno dla rodziny jak i pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Zapraszam na prezentacją!
Paweł Pich
Numer oferty: PH338971



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **4 484,80 zł** miesięcznie
2 612,30 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł **Pich**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

