Dom na sprzedaż

899 000 zł

4 423 zł/m² | Rata już od 4 785 zł miesięcznie

Gdańsk, Suchanino, Jana Sebastiana Bacha

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Suchanino**
Ulica	**Jana Sebastiana Bacha**
Rodzaj zabudowy	**Bliźniak**
Pokoje	**5**

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	**Dom**
Rok budowy	**2005**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**5**
Powierzchnia całkowita	**203.24 m²**

Lokalizacja nieruchomości

Opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w centrum miasta!

Dom zlokalizowany bardzo blisko ścisłego centrum Gdańska. Najbliższy przystanek autobusowy oddalony 4 minuty drogi, a jeżdżą tam linie tj. 210, 184, 130, 115, 131, 315, N6, N12, co pozwala nam dotrzeć w każdy zakątek Gdańska. Poza tym bardzo bliski wyjazd do obwodnicy.

Wokół pełna infrastruktura usługowo-handlowa m. in. szkoły, przedszkole, liczne sklepy, przychodnia, kościół, a także liczne tereny rekreacyjne, ścieżki spacerowe i rowerowe.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 203,2m został zbudowany w 2005 roku. W 2008 roku na dachu została położona blachodachówka. Około 3 lata temu została odświeżona elewacja. Ogrzewany piecem dwufunkcyjnym, gazowym markowej firmy Vaillant. Zamontowano również ogrzewanie podłogowe w łazienkach i w kuchni. Niewątpliwym atutem jest kominek oraz system alarmowy.

Nieruchomość składa się z 4 kondygnacji.
Na parterze znajduje się pokój z wyjściem na taras i patio, oddzielna kuchnia i łazienka. Może to funkcjonować jako niezależne mieszkanie około 35m2. Na tym samym poziomie jest również garaż jednostanowiskowy.

Na pierwszym piętrze jest przestronny salon z wyjściem na balkon, niezależna kuchnia, osobne wc oraz funkcjonalny przedpokój.

Na drugim piętrze znajdują się 3 jasne i przytulne sypialnie oraz duża i ustawna łazienka.

Poddasze zaaranżowane jest na bibliotekę z oknami połaciowymi, jednak są tam ogromne możliwości aranżacyjne.

Dom wykończony z wysokiej jakości materiałów. Schody wewnętrzne z buku litego, na podłogach parkiet bukowy, w salonie z drzewa egzotycznego. Działka ma powierzchnię 137m2, na dole znajduje się małe patio. Jest możliwość podłączenia UPC oraz Orange.

Średni koszt utrzymania domu to 700-800zł miesięcznie. Nieruchomość dla osób ceniących sobie ciszę i komfort mieszkania na osiedlu w willowej dzielnicy.

Zapraszam na prezentację!

Piotr Rudnicki, nr oferty: PH433599

Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **5 382,96 zł** miesięcznie
3 135,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Rudnicki**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl