



399 000 zł

7 110 zł/m² | **Rata już od 2 124 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Suchanino,
Franciszka Liszta**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Suchanino
Ulica	Franciszka Liszta
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/11
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	56.12 m ²
Powierzchnia użytkowa	56.12 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie nieopodal Politechniki!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- atrakcyjny rozkład
- trzy ustawne pokoje
- niezależna kuchnia z oknem
- duży słoneczny balkon
- nieruchomość dwustronna na przestali
- ekspozycja okienna wschód-zachód
- całość po kapitalnym remoncie
- w pełni wyposażona
- bogata infrastruktura usługowo handlowa
- ok 500m do szkoły z dostępną pływalnią
- rozwinięta komunikacja
- nieopodal Politechniki Gdańskiej

Na sprzedaż ustawne trzypokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie położone w kapitalnej lokalizacji blisko Politechniki Gdańskiej jak i centrum miasta na Suchaninie przy ulicy Liszta.

Lokal o powierzchni 56.12 m² składa się z przestronnego salonu (16m) z wyjściem na duży słoneczny balkon od zachodu (6m), dwóch niezależnych sypialni (11m i 9m), kuchni z oknem (7m), ustawnej łazienki (3m), osobnego WC (1m) i funkcjonalnego przedpokoju (9m). Mieszkanie dwustronne na przestrzał o ekspozycji okiennej wschód-zachód o bardzo ustawnym układzie z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Całość po remoncie kapitalnym w 2017 roku w czasie którego to przeprowadzono szereg prac w tym między innymi wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną, wodną, kanalizacyjną).

Dużym atutem nieruchomości jest przynależna piwnica (2m), ogrzewanie i woda z miasta oraz niskie koszty utrzymania które przy czteroosobowej rodzinie kształtują się na poziomie około 650zł.

Mieszkanie znajduje się na 3 z 11 pięter w bloku z lat 80-tych XX wieku. Budynek w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym, po remoncie klatki schodowej, z nowym domofonem i cichobieżną windą. Przed blokiem liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

Nieruchomość kapitalnie położona. Dokoła pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy, klub fitness, apteka, przychodnia i dobra komunikacja miejska dzięki czemu mamy łatwy i dogodny dojazd do centrum i pozostałych dzielnic trójmiasta.

Mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej okolicy, jednocześnie blisko uczelni jak i centrum miasta.

Świetnie nadają się do zamieszkania dla rodziny jak i pod inwestycję kapitału pod wynajem!

Zapraszam na prezentację!

Paweł Pich

Numer oferty: PH522660



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

