

820 000 zł

2 183 \$/m² | **Rata już od 1 109 \$ miesięcznie**

**Gdańsk, Strzyża,
Mieczysława Karłowicza**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Gdańsk**
Dzielnica **Strzyża**
Ulica **Mieczysława Karłowicza**
Pokoje **4**
Rok budowy **1926**

+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica
+ Poddasze/strych + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku **Mieszkanie**
Rok budowy **1926**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **4**
Powierzchnia całkowita **95.41 m²**

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- genialna lokalizacja,
- parterowe mieszkanie z 2 piwnicami, strychem i ogrodem,
- do własnej aranżacji
- świetnie skomunikowane
- pełna baza handlowo-usługowa

CHARAKTERYSTYKA

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie przy ulicy Karłowicza w pożądaney dzielnicy Strzyża. Nieruchomość znajduje się na parterze w dobrze zachowanym budynku z lat 30'. W budynku znajdują się tylko dwa mieszkania.

Na powierzchnię 95,41m2 składają się:

- 4 pokoje
- kuchnia
- spiżarnia
- łazienka
- wc
- 3 piwnice
- strych
- ogród

W mieszkaniu jest miejskie co zapewnia niskie opłaty w okresie zimowym.

Koszty utrzymania mieszkania wynoszą: lato ok. 650zł, zima ok. 800zł.

Na końcu ogrodu znajduje się garaż na samochód.

Mieszkanie do remontu.

Udział we własności gruntu oraz we współwłasności budynku wynosi 59/100.

W budynku wykonany nowy dach, 2 lata temu wykonana izolacja fundamentów.

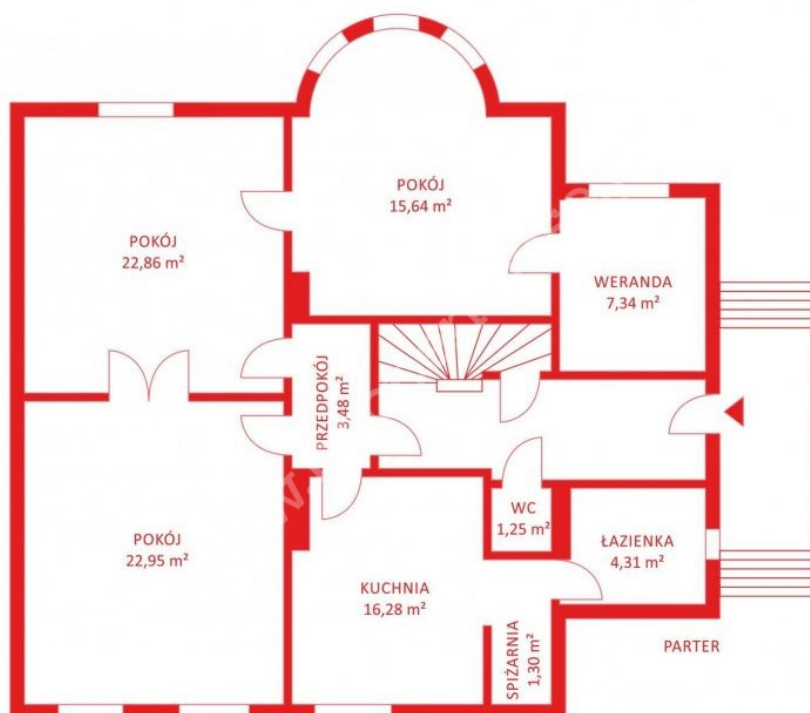
LOKALIZACJA:

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa. Położenie nieruchomości zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. W okolicy znajdują się przedszkole, szkoła, przychodnia, place zabaw, apteka oraz sklepy. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a także pasa nadmorskiego zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu. Jedyna taka nieruchomość w takiej lokalizacji. Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort.

Zapraszam na prezentację !!!

Nr oferty: PH723457

Bartosz Ryczan



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 909,93 zł miesięcznie

2 859,93 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!