



490 000 zł

10 524 zł/m² | Rata już od 2 608 zł miesięcznie

Gdańsk, Stare Miasto, Toruńska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Stare Miasto
Ulica	Toruńska
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	2
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1902

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	46.56 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Piękne mieszkanie w zabytkowej kamienicy!

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone w odradzającej się części Gdańska nieopodal Starego Miasta zlokalizowane przy ulicy Toruńskiej.

Mieszkanie o powierzchni niecałych 47 m2 składa się z przestronnego i jasnego salonu, kuchni z oknem, przytulnej sypialni, przedpokoju oraz dużej łazienki. Mieszkanie o dwustronnej południowo zachodniej ekspozycji co czyni to mieszkanie jasnym, przytulnym i bardzo słonecznym przez cały dzień. Nieruchomość o ponadstandardowej wysokości co daje nam niebywałe poczucie przestrzeni. Kuchnia wyposażona w zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD. Co ważne w mieszkaniu zostały zachowane wszystkie oryginalne elementy drewniane takie jak ościeżnice, drzwi, sztukateria, okna czy stojące żeliwne grzejniki.

Nieruchomość w 2016 roku przeszła częściowy remont, który obejmował wymianę części elektryki, pełnej hydrauliki w łazience, wymienione zostały również podłogi na panele o wysokiej klasie ścieralności. Do budynku doprowadzone jest ogrzewanie miejskie natomiast za ogrzewanie wody jest odpowiedzialny piec gazowy jednofunkcyjny Ariston wymieniony w 2016 roku. Do mieszkania przynależy piwnica.

Średnie roczne opłaty eksploatacyjne wynoszą około 450 zł miesięcznie.

Nieruchomość położona na wysokim parterze kamienicy z początku XX wieku. Budynek po remoncie klatki schodowej również z zachowaną oryginalną sztukaterią. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone domofonem ponad to przy wejściu od strony podwórka znajdują się podjazd dla osób niepełnosprawnych. W niedalekiej przyszłości podwórze budynku ma zostać obsadzone roślinnością i wyposażone w ławki.

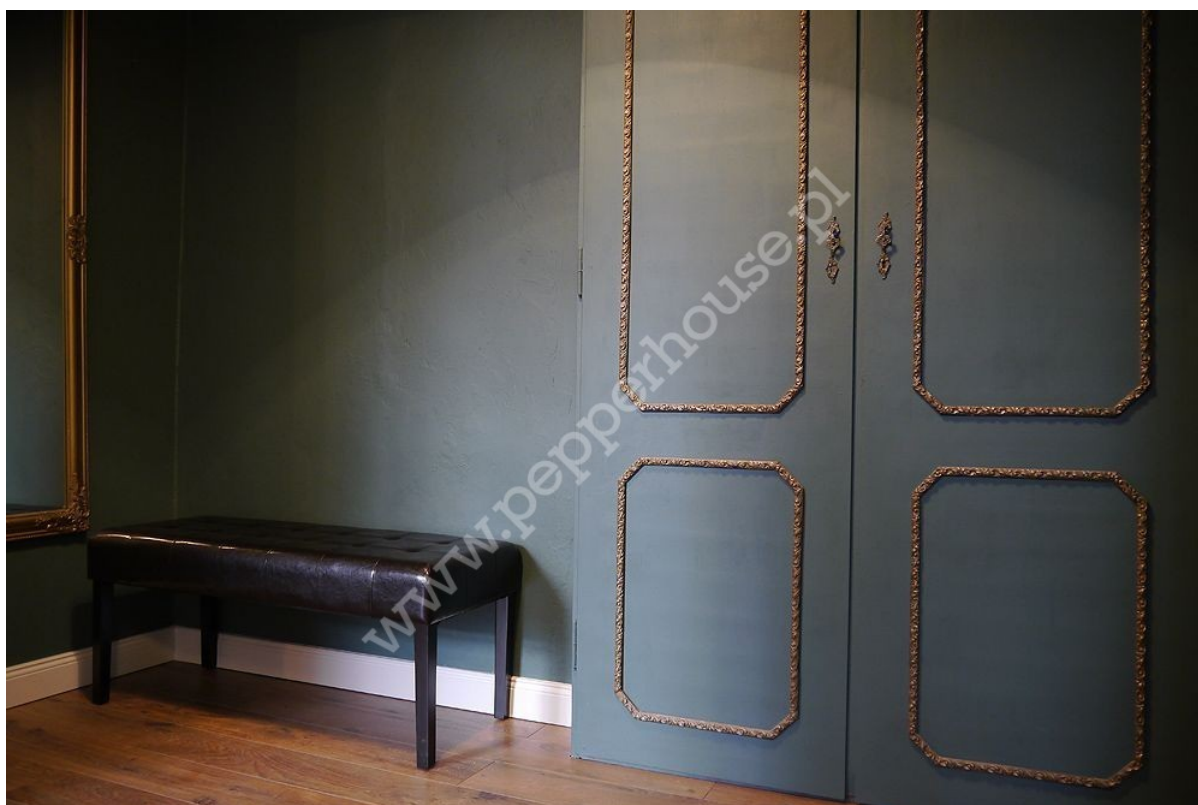
Okolica ulicy Toruńskiej znajduje się w sąsiedztwie Starego Miasta do którego droga zajmuje raptem 10 minut i będące niebywałą wizytówką Gdańska. Otoczenie zostało ostatnio w pełni zrewitalizowane, dzięki czemu nabrało niepowtarzalnego klimatu.

Niezliczona ilość atrakcji i zabytków dopełniona bogatą infrastrukturą handlowo-usługowa to świetna propozycja zarówno dla mieszkańców jak i turystów, co czyni ten rejon jednocześnie atrakcyjnym jak i praktycznym.

Zapraszam na prezentację!

Numer oferty: PH898602

Bogusław Czeczotko





Twoje raty



360 raty po 2 933,98 zł miesięcznie

1 708,98 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Bogusław Czeczotko



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

