



799 000 zł

14 715 zł/m² | Rata już od 4 253 zł miesięcznie

Gdańsk, Stare Miasto, Toruńska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Stare Miasto
Ulica	Toruńska
Piętro	7/7
Pokoje	2

+ Garaż/miejsce parkingowe

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2012

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	54.3 m ²



Lokalizacja nieruchomości





APARTAMENT Z TARASEM W SAMYM CENTRUM GDAŃSKA

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjny apartament z pięknym widokiem na Motławę!

ATUTY:

- unikatowa lokalizacja- ściśle centrum Gdańska
- **przestronny taras o powierzchni 50m2 z widokiem na Motławę i panoramę miasta**
- ekskluzywne osiedle o podwyższonym standardzie- Aura Gdańsk
- **miejsce w hali garażowej w cenie**
- pełna infrastruktura w otoczeniu nieruchomości
- apartament wykończony pod okiem projektanta wewnątrz z troską o najdrobniejsze szczegóły
- wyposażenie mieszkania w cenie!
- oferta idealna do zamieszkania oraz pod inwestycję
- nie wymaga nakładów finansowych

NIERUCHOMOŚĆ:

Apartament o powierzchni 54,30 m2 (po podłodze 60m2) położony jest na 7 piętrze- ostatniej kondygnacji kameralnego budynku z 2012 roku.

Lokal składa się z przestronnego słonecznego salonu z aneksem kuchennym w nowoczesnej zabudowie z granitowym blatem wykonanej na zamówienie indywidualne wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD, eleganckiej i przytulnej sypialni sprzyjającej wypoczynkowi oraz dużej łazienki z gustowną armaturą, której stylistyka nawiązuje do pozostałej części mieszkania. W prezentowanym mieszkaniu zamontowano system sufitowego nagłośnienia sterowanego przez odtwarzacz strefowy SONOS Connect, który pozwala na odtwarzanie muzyki w każdym miejscu apartamentu i na każdym sprzęcie Audio.

Całość zaprojektowana przez architekta z dbałością o szczegóły. Wartością dodaną świadczącą o wyjątkowości oferty jest bardzo duży taras, który stanowi świetne miejsce do relaksu i spędzania czasu z bliskimi i przyjaciółmi. Widok z tarasu na wiosłarzy i kojący nurt Motławy jeszcze bardziej podkreśla żeglarski klimat apartamentu. Warto wspomnieć, że jest on przystosowany do każdej pogody, więc nawet obfity deszcz nie pokrzyżuje planów przyszłym nabywcom.

Schody wyjściowe na taras zostały wykonane z naturalnego granitu.

W apartamencie zainstalowano system ogrzewania podłogowego, bardzo przydatnego podczas długich jesienno-zimowych wieczorów.

Do mieszkania przynależy spora komórka lokatorska (ponad 5m2) będąca idealnym miejscem do przechowywania, a także miejsce postojowe w hali garażowej umiejscowionej w bryle budynku.

Średnia wysokość czynszu wynosi ok. 500-600zł

LOKALIZACJA:

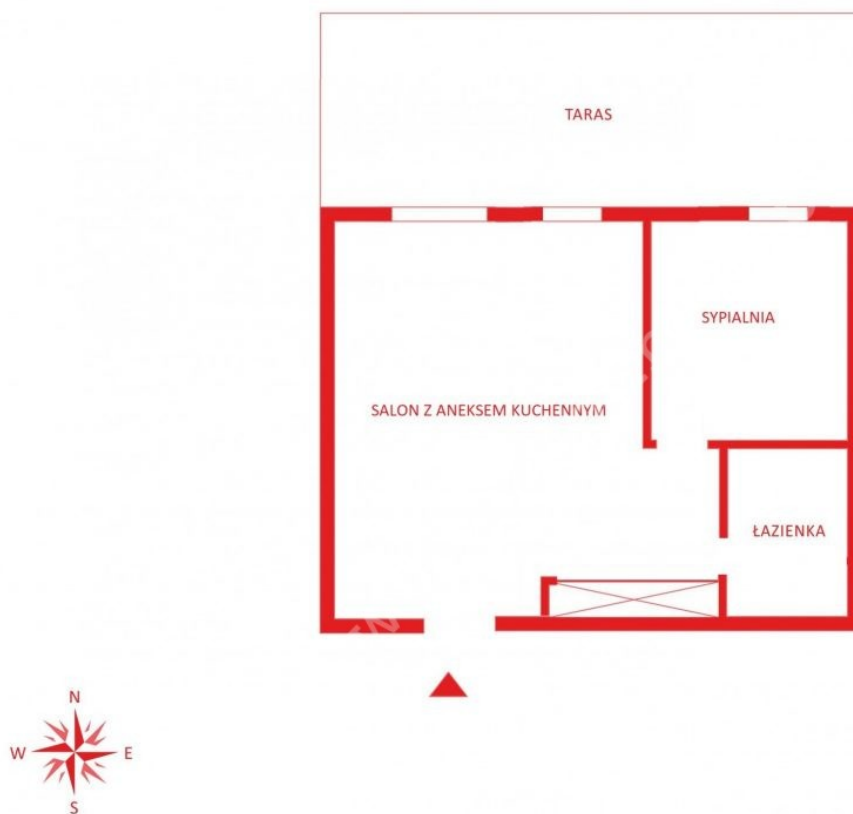
Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Toruńskiej w gdańskim Śródmieściu- samym sercu miasta. Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym kameralnym Osiedlu Aura Gdańsk tuż przy Motławie, na terenie Wyspy Spichrzów. Osiedle stanowi kompleks budynków, zaprojektowanych z zachowaniem stylistyki historycznych gdańskich spichrzów, będąc tym samym współczesną wizytówką Gdańska. Oferta absolutnie wyjątkowa- w pobliżu eleganckich restauracji, kawiarni, luksusowych hoteli oraz modnych klubów. Dodatkowo w sąsiedztwie osiedla znajdują się sklepy oraz punkty usługowe, co ułatwia codzienne życie mieszkańców. Apartament położony zaledwie 5 minut spacerem od Długiego Targu, Neptuna i sieci klimatycznych uliczek.

Oferta doskonała dla inwestorów oraz do zamieszkania!!!

Nie czekaj i umów się na prezentację! Absolutnie wyjątkowa oferta!

Rafał Milan

numer oferty PH171552



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 784,19 zł miesięcznie

2 786,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

