



949 000 zł

**Gdańsk, Stare Miasto,
Powroźnicza**

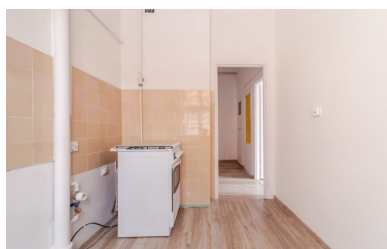
Miejscowość **Gdańsk**
Dzielnica **Stare Miasto**
Ulica **Powroźnicza**
+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku **Apartament**
Rok budowy **1975**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **3**
Powierzchnia całkowita **53 m²**



Lokalizacja nieruchomości





HOT OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE PEPPER HOUSE!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- do własnej aranżacji,
- mieszkanie w klimatycznej kamienicy w samym centrum Starego Miasta,
- główne atrakcje Gdańska w zasięgu ręki,
- **bardzo dobrze doświetlone pomieszczenia z oryginalnymi dużymi przeszkleniami**
- świetnie skomunikowane,
- **bardzo duża piwnica!**
- doskonała propozycja inwestycyjna,
- **możliwość podziału na 2 niezależne mieszkania!**
- niskie opłaty

LOKALIZACJA:

Bardzo atrakcyjna lokalizacja mieszkania położonego w samym centrum Starego Miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdziemy główne atrakcje miasta tym: Żuraw, Muzeum II Wojny Światowej czy Neptun, ponadto szkoły, przedszkola, przychodnie, kino, a także galerie handlowe oraz liczne restauracje. Ponadto kilkaset metrów od nieruchomości znajduje się Marina (ul. Na Stępcie) – jedna z dwóch przystani położonych najbliżej gdańskiej starówki. Idealne usytuowanie, bliskość centrum i trójmiejskiej obwodnicy, jak również świetne skomunikowanie z resztą miasta gwarantuje oszczędność czasu. Sąsiedztwo urokliwych terenów zielonych, bliskość terenów rekreacyjnych zachęcają do spacerów i wyróżniają to mieszkanie spośród innych.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość ulokowana jest się na drugim piętrze w klimatycznej kamienicy w samym centrum Starego Miasta. Nieruchomość składa się z dużego salonu, w którym po całym dniu mogą relaksować się domownicy. Dodatkowo w mieszkaniu znajdują się dwie sypialnie, ustawna kuchnia, łazienka i osobne WC. Ogromnym atutem są oryginalne duże przeszklenia. Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica (6,60 m²). Wejście do budynku zostało zabezpieczone domofonem, dzięki temu mamy gwarancję bezpieczeństwa.

Ogrzewanie miejskie, woda podgrzewana piecem jednofunkcyjnym gazowym. Świeżo skończona wymiana instalacji (oprócz dwóch sypialni).

OPŁATY:

Czynsz: 280 zł (lato) i 500 zł (zima)

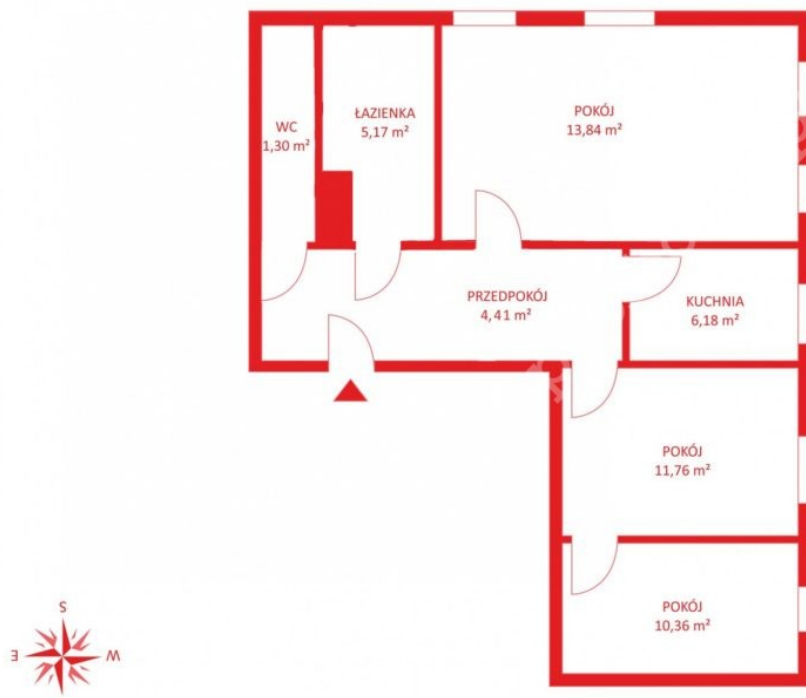
Gaz do ogrzewania wody wg zużycia: ok 30 zł/miesiąc

Fundusz remontowy: 106 zł/miesiąc

Nie przegap okazji i umów się na prezentację jeszcze dziś!

Opiekun oferty: Anna Banaś

Nr oferty: PH305889



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 682,35 zł miesięcznie

3 309,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Banaś



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

