



439 000 zł

10 910 zł/m² | **Rata już od 2 337 zł miesięcznie**

Gdańsk, Stare Miasto, Ogarna

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Stare Miasto
Ulica	Ogarna
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/4
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1955

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	40.24 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- ścisłe centrum Starówki,
- bliskość głównych punktów turystycznych - 2 minuty do Neptuna,
- rozwinięta infrastruktura,
- piękna, zadbane kamienica,
- dwustronna ekspozycja okienna,
- do własnej aranżacji,
- idealnie pod wynajem krótkoterminowy – wysoka stopa zwrotu.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w samym sercu zabytkowego miasta Gdańska – ulica Ogarna. Liczne kawiarnie i restauracje oraz mnogość atrakcji turystycznych położone wśród historycznych zabytków to miejsce, które jak magnes przyciąga turystów z całego świata i tętni życiem przez cały rok, bez względu na godzinę, czy porę roku. W pobliżu główne punkty usługowo-handlowe. Świetnie skomunikowane.

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni 40,24 m², mieści się na 2 piętrze w 4 piętrowej zadbanej kamienicy z 1955 r. Budynek po renowacji w 2018 r. (elewacja, dach). Duża przestronna klatka schodowa zabezpieczona domofonem.

Wysokość pomieszczeń – 2,75 m.

Mieszkanie **wymaga remontu**, dzięki czemu może zostać zaaranżowane według własnych potrzeb.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda ogrzewana piecykiem gazowym. Czynsz: lato około 290 zł, zima około 468 zł (ogrzewanie, fundusz remontowy) + dodatkowo woda, prąd, gaz.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (około 6m²).

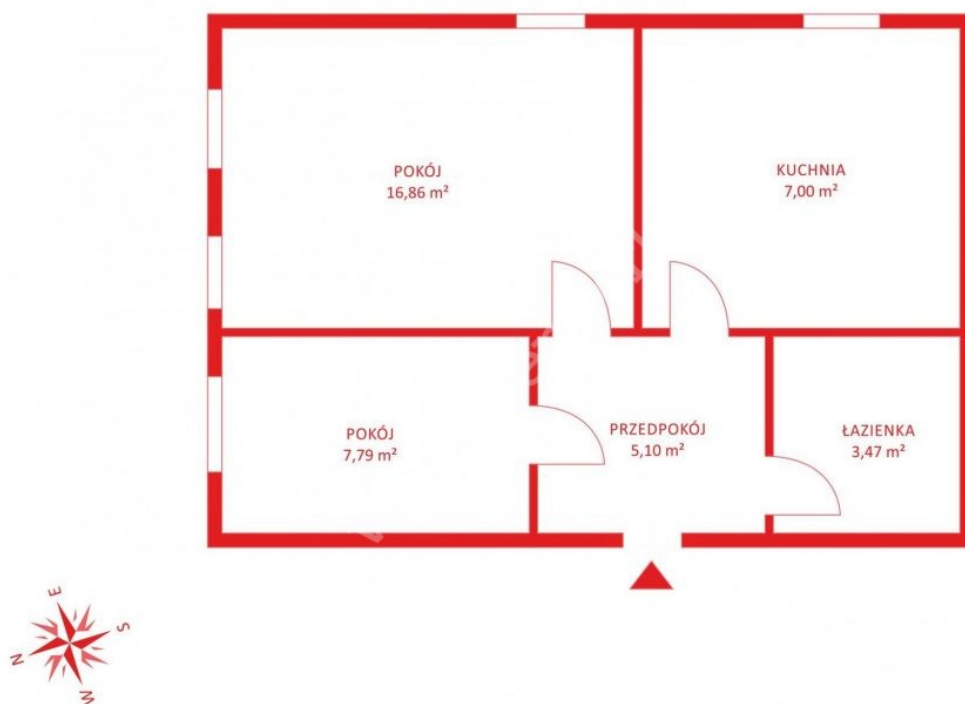
Miejsca parkingowe ogólnodostępne. W najbliższym czasie podwórze ma być zagospodarowane na miejsca postojowe dla mieszkańców.

Kapitałna oferta inwestycyjna dla tych, którzy chcą wynajmować z zyskiem czy też osób zauroczonych zabytkowym i klimatycznym otoczeniem Gdańska.

Zapraszam na prezentację!

Jagoda Wolff

nr oferty: PH787941



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 628,61 zł miesięcznie

1 531,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

