



380 000 zł

1 935 €/m² | **Rata już od 474 € miesięcznie**

Gdańsk, Stare Miasto, Grobla Iii

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Stare Miasto
Ulica	Grobla Iii
Piętro	3/3
Pokoje	2
+ Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1960

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	46.59 m ²





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE! Klient Kupujący nie płaci prowizji – koszty pośrednictwa pokrywa tylko Klient Sprzedający Apartament w prestiżowej lokalizacji i samym sercu Gdańskiej Starówki w cenie 8 150 zł/m² położony 5 minut spacerem od Neptuna! W bezpośrednim sąsiedztwie kwartał ulic Szerokiej, Straganiarskiej, Świętojańskiej i Tandety. Inwestycja położona jest naprzeciwko kościoła św. Jana zaledwie 200m od historycznego Żurawia oraz 300m od Bazyliki Mariackiej. Mieszkanie znajduje się w budynku z 1960 r z ogrzewaniem miejskim! Kamienica po generalnym remoncie i wymianie dachu na wysokiej klasy dachówkę ceramiczną która to podkreśla wyjątkowy charakter tego obiektu. Obecnie trwa zakończenie procedury wykupienia gruntu pod budynkiem. Lokal położony jest na 3 piętrze dzięki czemu zyskujemy przepiękny widok na otaczające zabytkowe kamienice a ekspozycja wschodnio-zachodnia daje nam rewelacyjne doświetlenie mieszkania. Samo mieszkanie również po generalnym remoncie, składa się ze stylowej kuchni z oknami dachowymi wyposażonej w meble dębowe sprytnie wbudowane w konstrukcję pomieszczenia a nad naszymi głowami wyeksponowana została przepiękna więźba dachowa. Dodatkowo za wspomnianymi powyżej oknami można zaaranżować mały dachowy ogródek z klimatem kwiatów. Idąc dalej wchodzimy do przestronnego 20 metrowego salonu z którego rozpościera się przepiękny widok na Kościół Mariacki a vis a vis znajduje się 12 metrowa sypialnia z widokiem na Kościół św. Jana. W mieszkaniu użyte zostały tylko materiały wysokiej klasy – okna i drzwi z drewna mahoniowego, podłoga z deski trójwarstwowej, łazienka w trawertynie z ogrzewaniem podłogowym a w sypalni duża i pojemna szafa w zabudowie z drzwiami przesuwными. Jest możliwość stworzenia dodatkowego pomieszczenia poprzez dołączenie znajdującego się na tej samej kondygnacji 25 metrowego poddasza z oknami dachowymi a także zrealizowania koncepcji wykonania kominka oraz dużego, poziomego okna w suficie salonowym. Dodatkowym atutem jest zamknięty parking naziemny dostępny jedynie dla mieszkańców oraz ogólnodostępna wózkownia oraz strych. Opłaty czynszowo-eksploatacyjne na poziomie 400 zł przez cały rok + opłaty za media (C.O. to koszt ok. 200 zł w sezonie zimowym). Apartament własnościowy z księgą wieczystą z nieobciążoną hipoteką! Nieruchomość genialna jako inwestycja kapitału! Serdecznie zapraszam do zapoznania się z prezentacją w postaci video: https://www.youtube.com/watch?v=02FV4hBc3Nk&list=UUzKPh2pcLKwuMiM_f0Td0KA Gorąco polecam i zapraszam do oglądania nieruchomości. Opiekun oferty – Roman Rajski tel. 535 439 100. Więcej podobnych ofert na www.pepperhouse.pl Zapraszam na naszego bloga: www.blog.pepperhouse.pl

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 275,33 zł miesięcznie

1 325,33 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

