



599 000 zł

8 835 zł/m² | Rata już od 3 188 zł miesięcznie

Gdańsk, Śródmieście, Żabi Kruk

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Żabi Kruk
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	3
+ Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1920

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	67.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie tuż przy Starym Mieście w Gdańsku!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- trzy niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia z oknem
- kapitalny rozkład
- po generalnym remoncie
- w pełni wyposażone
- 650m od głównych atrakcji Starego Miasta
- nowoczesna i rozwijająca się okolica
- gwarancja wysokiej stopy zwrotu

Na sprzedaż rozkładowe trzypokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w samym sercu Gdańska, 650 metrów od Fontanny Neptuna, Złotej Bramy i Bazyliki Mariackiej!

Mieszkanie o powierzchni 67,80 m² składa się z trzech przestronnych i niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, niedużej łazienki oraz funkcjonalnego przedpokoju. Mieszkanie dwustronne na przestrzał o ekspozycji wschodnio-zachodniej, dzięki czemu jest jasne i słoneczne bez względu na porę dnia. Nieruchomość z ogrzewaniem i ciepłą wodą z miasta, którego czynsz kształtuje się na poziomie około 600zł latem i 1000zł zimą. Do nieruchomości przynależą ponad to dwie piwnice (9m i 5m).

Nieruchomość z charakterem o ponad przeciętnej wysokości 3m dzięki czemu znakomicie oddaje klimat starogdańskich kamienic. Całość w ostatnich latach przeszła remont, w czasie którego wymieniono wszystkie instalacje wewnątrz mieszkania, położono podłogi, odsłonięto cegielkę na ścianie co w połączeniu z ponadprzeciętną wysokością 3m nadaje charakteru lokalowi i znakomicie oddaje klimat i duszę starogdańskich kamienic.

Mieszkanie znajduje się na bardzo wysokim parterze w dwupiętrowej kamienicy z cegły z lat 20tych XX wieku. Budynek w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym po zrobieniu elewacji, z planami wspólnoty na odrestaurowanie klatki schodowej w bieżącym roku.

Lokal bardzo atrakcyjnie położony. Okolice ulicy Żabki Kruk znajduje się w bliskim sąsiedztwie Starego Miasta będącego wizytówką Gdańska i miejscem, które co roku odwiedzają tysiące turystów. Otoczenie w trakcie rewitalizacji, dzięki czemu nabiera niepowtarzalnego klimatu.

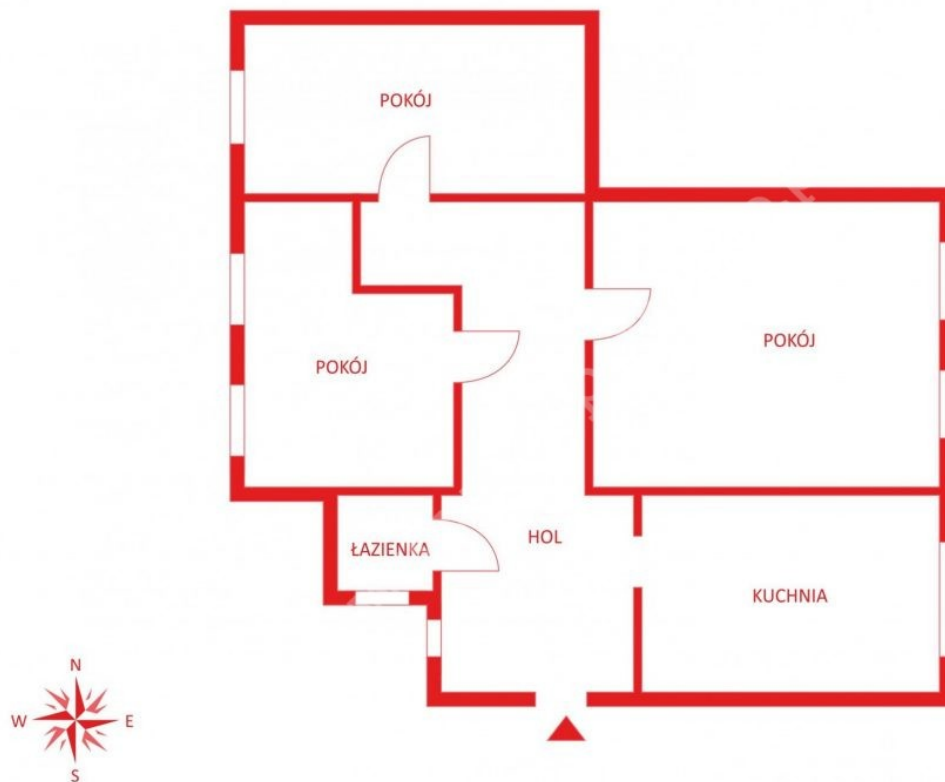
Bliskość niezliczonej ilości atrakcji i zabytków dopełniona bogatą infrastrukturą handlowo-usługową i dogodną siecią komunikacyjną to doskonała propozycja zarówno dla mieszkańców jak i turystów, co czyni ten rejon jednocześnie atrakcyjnym jak i praktycznym.

Kapitałna oferta z ogromnym potencjałem i pewną stopą zwrotu!!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Numer oferty: PH113649

Paweł Pich



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 586,65 zł miesięcznie

2 089,15 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

