



535 000 zł **500 000 zł**
9 346 zł/m² | **Rata już od 2 661 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Śródmieście,
Podwale Przedmiejskie**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Gdańsk**
Dzielnica **Śródmieście**
Ulica **Podwale Przedmiejskie**
Rodzaj zabudowy **Blok mieszkalny**
Pokoje **3**

Opis
Rodzaj budynku **Mieszkanie**
Rok budowy **1960**

Pomieszczenia
Liczba pokoi **3**
Powierzchnia całkowita **53.5 m²**

Lokalizacja nieruchomości





Atuty nieruchomości:

- LOKALIZACJA – bliskie sąsiedztwo ścisłego, zabytkowego centrum miasta
- CELE PRYWATNE I INWESTYCYJNE – nieruchomość idealna dla osób chcących mieszkać w bardzo dobrze rozwiniętej dzielnicy oraz dla inwestorów, atrakcyjne i stabilne przychody z wynajmowania nieruchomości
- Możliwości aranżacyjne – możliwość wyburzenia ścianki działowej
- klatka schodowa po remoncie
- monitoring

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części dzielnicy Śródmieście, w bliskiej odległości węzłów komunikacyjnych. Dobra infrastruktura handlowo-usługowa, w krótkim czasie dotrzemy do galerii handlowych i sklepów spożywczych. Niewielka odległość od Starego Miasta stwarza idealne warunki by wykorzystać mieszkanie jako inwestycję na najem krótkoterminowy.

Charakterystyka:

Mieszkanie składające się z 3 pokoi (13 m, 12 m, 12 m), łazienki, kuchni. Możliwość połączenia kuchni oraz salonu – otworenie przestrzeni zmieni układ aranżacyjny wnętrza. Dodatkowym atutem jest również balkon. Budynek po termomodernizacji, klatka schodowa zadbaną, po remoncie. Ogrzewanie miejskie, woda za pomocą bojlera (plany wprowadzenia ogrzewania wody przez GPEC). Dodatkowo zainstalowany jest monitoring w budynku oraz wokół niego, co zwiększa komfort mieszkańców. W mieszkaniu wymieniono instalację hydrauliczną. Dodatkowo jest piwnica około 3,8 m². Czynsz wynosi 520 zł – po rozliczeniu są duże zwroty. W 2016 przeprowadzono remont kuchni oraz odświeżenie wnętrza.

Zapraszam na prezentację ! Numer oferty PH506505



Twoje raty



360 raty po **2 993,86 zł** miesięcznie

1 743,86 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!