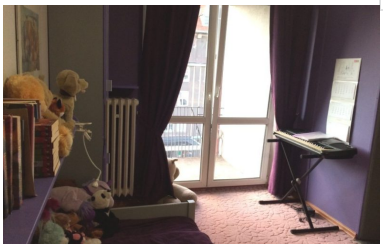
Mieszkanie na sprzedaż



639 000 zł

9 984 zł/m² | Rata już od 3 401 zł miesięcznie

Gdańsk, Śródmieście, Podwale Przedmiejskie

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Śródmieście**
Ulica	**Podwale Przedmiejskie**
Piętro	**4/6**
Pokoje	**3**

+ Balkon/taras **+ Garaż/miejsce parkingowe** **+ Piwnica**

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1962**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**64 m²**

Lokalizacja nieruchomości

Opis nieruchomości

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
– doskonała lokalizacja,
– świetnie skomunikowane,
– korzystny rozkład pomieszczeń,
– słoneczna ekspozycja południowo-zachodnia,
– w pobliżu pełne zaplecze handlowo- usługowe,
– winda w budynku,
– piwnica,
– mieszkanie z ogromnym potencjałem (można zaaranżować jako dwa apartamenty- kapitalny pomysł dla inwestorów),
– **możliwość dokupienia garażu (15,24 m2).**

LOKALIZACJA:
Mieszkanie mieści się w najbardziej pożądanej części Gdańska, w centrum usługowo- turystycznym. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu głównych węzłów komunikacyjnych, dzięki czemu poruszanie się po całej aglomeracji nie sprawia żadnych problemów zarówno autem, jak i komunikacją miejską- do stacji SKM Śródmieście dotrzemy w zaledwie 10 minut spacerem.
Tuż przed budynkiem usytuowano przystanki autobusowe oraz tramwajowe, którymi dostaniemy się w praktycznie każdy zakątek Gdańska. Mieszkanie znajduje się w centrum kultury tuż przy Starówce i ul. Długiej gdzie mieści się legendarna fontanna Neptuna oraz historyczny ratusz. Dotarcie do Muzeum Narodowego czy Teatru Szekspirowskiego zajmuje dosłownie 5 minut. Tyle samo dzieli nieruchomość od nowoczesnego Centrum Handlowego Forum oferującego bardzo szeroką gamę sklepów i punktów usługowych.

NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie o powierzchni **64 m2** mieści się na IV piętrze sześciopiętrowego budynku z 1962 roku z windą. Lokal składa się z 3 ustawnych pokoi (w tym 1 przechodni), kuchni, łazienki (ostatnio wyremontowanej) oraz przedpokoju. Niewątpliwym atutem prezentowanej oferty są **2 balkony.**
Lokal odświeżony, ściany odmalowane. Na podłogach pod wykładziną położony parkiet (do wycyklinowania).
Budynek ocieplony. Klatka schodowa po remoncie, w dobrym stanie technicznym. W bloku mieści się piwnica oraz rowerownia/ wózkarnia. Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Istnieje możliwość zakupienia **garażu** zlokalizowanego **w podpiwniczonej strefie budynku** za dodatkową opłatą – **78 000,00 zł.** Garaż posiada własną Księgę Wieczystą.

Budynek wyposażony w windę. Podwyższony poziom bezpieczeństwa: zainstalowany domofon oraz zewnętrzny monitoring.
Stolarka okienna PCV.
Ogrzewanie miejskie oraz zimna woda z miasta. Podgrzewanie wody piecem gazowym Junkers.

Opłaty:
Koszt utrzymania nieruchomości miesięcznie z uwzględnieniem opłat eksploatacyjnych, zaliczek na poczet ogrzewania, wody zimnej, zarządcy, funduszu remontowego wynoszą latem ok. 500 zł i niespełna 900zł zimą.

Zapraszam na prezentację,
Jagoda Wolff
PH399200

Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **3 826,15 zł** miesięcznie
2 228,65 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda **Wolff**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl