



**475 000 zł**

8 879 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 528 zł miesięcznie

## Gdańsk, Śródmieście, Podwale Przedmiejskie

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Miejscowość     | Gdańsk                |
| Dzielnica       | Śródmieście           |
| Ulica           | Podwale Przedmiejskie |
| Rodzaj zabudowy | Blok mieszkalny       |
| Pokoje          | 3                     |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1960       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 3                   |
| Powierzchnia całkowita | 53.5 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż atrakcyjnie położone, 3 pokojowe mieszkanie!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- do wprowadzenia,
- idealna na wynajem jak i dla osób prywatnych,
- położenie względem najważniejszych węzłów komunikacyjnych miasta,
- wysoko rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części dzielnicy Śródmieście. W bliskiej odległości od węzłów komunikacyjnych (Dworzec PKP, SKM, przystanki tramwajowe i autobusowe), oraz wysoko rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej (CH Forum, CH Madison, lokale usługowe oraz gastronomiczne).

Niedalekie sąsiedztwo Starego Miasta oraz punktów turystycznych, sprawia że oferta jest atrakcyjna dla inwestorów, na najem krótkoterminowy.

Budynek:

Mieszkanie położone jest w zadbanym budynku z lat 60-tych. Klatka schodowa została wyremontowana a budynek przeszedł termomodernizację. W budynku rozprowadzone jest ogrzewanie miejskie, woda ogrzewana jest za pomocą bojlera. W planach jest wprowadzenie ogrzewania wody przez GPEC.

W budynku oraz wokół niego zainstalowany jest monitoring.

Nieruchomość:

Mieszkanie składa się z 3 pokoi (o powierzchni kolejno 13m, 12m, 12m), łazienki oraz oddzielnej kuchni. Istnieje możliwość połączenia pokoju dziennego z kuchnią.

Z jednego z pokoi wyjście na balkon. W 2016 roku przeprowadzono remont kuchni oraz odświeżono pozostałe pomieszczenia, wymieniono również instalację hydrauliczną.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,8 m<sup>2</sup>.

Czynsz wynosi ok.520 zł – po rozliczeniu, wysokie zwroty.

Zapraszam na prezentację!

Numer oferty: PH359260



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 844,17 zł miesięcznie

1 656,67 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Aleksander Grześków



58 500-01-56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

