



439 000 zł

11 086 zł/m² | **Rata już od 2 337 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Śródmieście,
Ogarna**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Ogarna
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/3

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1955

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	39.6 m ²
Powierzchnia użytkowa	0

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPERHOUSE!

Na sprzedaż jasne mieszkanie położone w idealnej lokalizacji!

Atuty nieruchomości:

- bliskość punktów turystycznych,
- do własnej aranżacji,
- duża kuchnia z oknem,
- rozwinięta infrastruktura,
- wysoki potencjał aranżacyjny,
- idealnie nadaje się na najem krótkoterminowy!

Lokal położony jest w kamienicy z 1955 roku znajdującej się **w 100 metrach odległości od fontanny Neptuna** – obleganego punktu turystycznego Gdańska!

Położenie nieruchomości względem komunikacji miejskiej oraz punktów handlowo-usługowych znacząco wpływa na poprawę jakości życia w tym miejscu.

Przystanek autobusowy znajduje się w kilku krokach od budynku.

6 lat temu wymieniono instalację elektryczną w lokalu.

W mieszkaniu podłączono ogrzewanie miejskie, a woda jest podgrzewana przez bojler.

Wnętrze wymaga remontu, dzięki czemu można je zaaranżować według własnych potrzeb.

Do nieruchomości przynależy położony nad nim strych, na klatce znajduje się suszarnia do użytku mieszkańców.

Oferta skierowana jest do osób ceniących sobie zabytkowe otoczenie Gdańska lub inwestorów chcących wynajmować mieszkanie z zyskiem.

Dach budynku został wyremontowany.

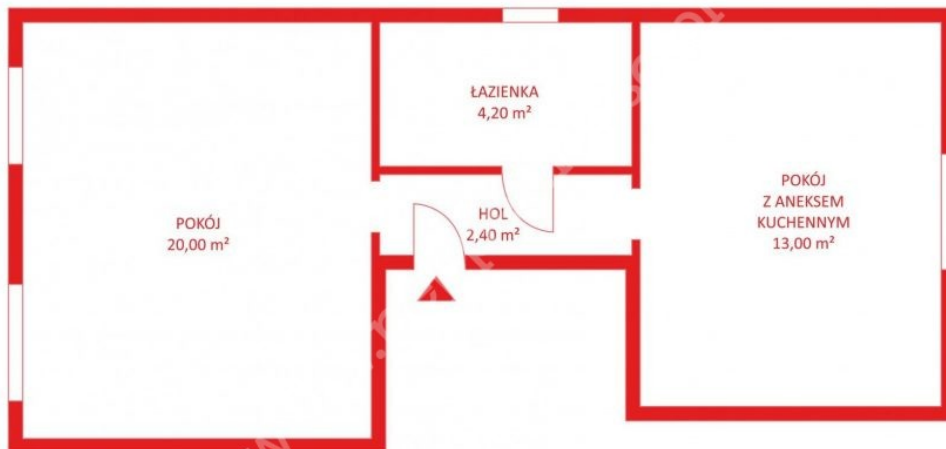
Do dyspozycji przestronna wózkarnia jako część wspólna w budynku.

Opłaty wynoszą około 400 zł latem oraz 600 zł zimą.

Zapraszam na prezentacje!

Alan Balla

Nr. oferty: PH788201



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 628,61 zł miesięcznie

1 531,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!