



509 000 zł

10 180 zł/m² | Rata już od 2 709 zł miesięcznie

Gdańsk, Śródmieście, Ogarna

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Ogarna
Rodzaj zabudowy	Historyczny/Zabytkowy
Piętro	3/4
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1950

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	50 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Atuty nieruchomości:

- dwa niezależne pokoje
- dwustronna ekspozycja okienna
- do własnej aranżacji
- zadbane i klimatyczna kamienica
- ścisłe centrum Starówki
- 200m od fontanny Neptuna
- 300m od Zielonej Bramy
- idealne na cele inwestycyjne
- wysoka stopa zwrotu

Na sprzedaż atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie mieszczące się w klimatycznej kamienicy położonej niespełna 200m od fontanny Neptuna tuż obok skrzyżowania ulic Ogarnej i Mieszczańskiej.

Miejsce które co roku odwiedzają setki tysięcy turystów i cały czas tętni życiem bez względu na godzinę czy porę roku. Lokalizacja której nie trzeba zachwalać ani nikomu przedstawiać!

Nieruchomość o powierzchni 50m² składa się z dwóch przestronnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, ustawnej łazienki, osobnego wc i funkcjonalnego przedpokoju. Niestandardowa wysokość pomieszczeń około 3m nadaje lokalowi unikalny klimat i poczucie przestrzeni.

Mieszkanie dwustronne na przestół z ekspozycją okienną północ-południe, bardzo jasne, ciepłe i słoneczne. Nieruchomość z ogrzewaniem miejskim oraz ciepłą wodą na gaz o niskich kosztach utrzymania które wynoszą około 450zł. Dodatkowym atutem mieszkania jest przynależna piwnica około 7m.

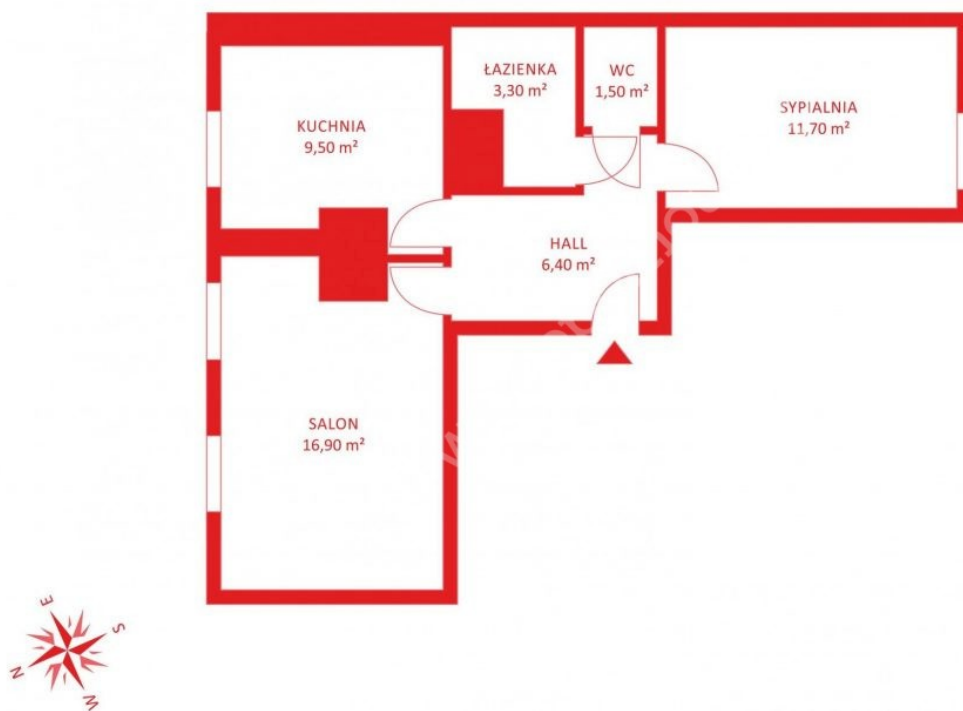
Całość do własnej aranżacji i zagospodarowania przez nowego właściciela!!

Lokal znajduje się na trzecim piętrze w czteropiętrowej stylowej kamienicy z początku lat XX która została ponownie wzniesiona na początku lat 50. Kamienica odrestaurowana w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym. Całość zabezpieczona domofonem na kod z wejściem do budynku zarówno od ulicy jak i od podwórza, które w najbliższym czasie ma być zagospodarowane na miejsca postojowe dla mieszkańców.

Nieruchomość położona w samym sercu Starego Miasta. Bliskość niezliczonej ilości atrakcji i zabytków dopełniona bogatą infrastrukturą handlowo-usługową i dogodną siecią komunikacyjną to doskonała propozycja zarówno dla mieszkańców jak i turystów, co czyni ten rejon jednocześnie atrakcyjnym jak i praktycznym.

Kapitałna oferta z ogromnym potencjałem i pewną stopą zwrotu!!

Serdecznie zapraszam na prezentację



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 047,75 zł miesięcznie

1 775,25 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

