



**1 490 000 zł**

11 723 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 7 930 zł miesięcznie**

## Gdańsk, Śródmieście, Na Zboczu

DOM NA SPRZEDAŻ

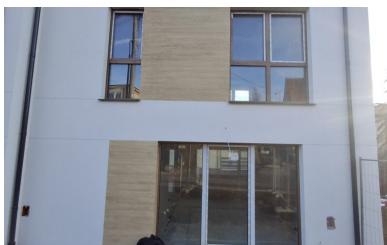
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Na Zboczu
Rodzaj zabudowy	Segment skrajny
Pokoje	4
<b>+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica</b>	
<b>+ Ogródek</b>	

### Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2025

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	127.1 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wyjątkowa lokalizacja, 10 minut od Starego Miasta
- ogródek ok. 100m<sup>2</sup>,
- spokojna, kameralna okolica,
- możliwość dokonania indywidualnych zmian na etapie budowy,
- w okolicy pełna baza handlowo- usługowa.

### CHARAKTERYSTYKA:

Lokal znajduje się na w budynku w zabudowie szeregowej. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 127,10 m<sup>2</sup> składa się z:

#### PIWNICA:

- garaż 24 m<sup>2</sup>
- kotłownia/pomieszczenie techniczne 5,60 m<sup>2</sup>
- komunikacja 6,40 m<sup>2</sup>

#### PARTER:

- salon z aneksem kuchennym 16,20m<sup>2</sup>
- toaleta 3,60 m<sup>2</sup>
- komunikacja 9,60 m<sup>2</sup>
- pokój 7,50 m<sup>2</sup>
- ogródek ~ 100 m<sup>2</sup>

#### I PIĘTRO:

- sypialnia 9,1 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 14,20 m<sup>2</sup>,
- łazienka 4 m<sup>2</sup>,
- komunikacja 9 m<sup>2</sup>
- pokój 17.90

Budynek powstanie z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplony styropianem 16cm, na dachu estetyczne panele blaszane. Do nieruchomości przynależy ogródek o powierzchni ok. 100m<sup>2</sup>. Ogrzewanie na piec gazowy dwu-funkcyjny. Istnieje również możliwość uczestnictwa w procesie aranżacji wnętrz.

Termin zakończenia prac budowlanych to I kwartał 2025 roku.

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Na Zboczu na gdańskich Siedlcach. Jest to kameralna część dzielnicy, w okolicy domy jednorodzinne i krętych uliczek. Świetna umiejscowienie domu daje nam wiele rozwiązań komunikacyjnych, świetny wyjazd na ul. Armii Krajowej oraz ul. Kartuską. Sąsiedztwo głównych linii tramwajowych to możliwość łatwego przemieszczania się po całym mieście. Od Starego Miasta dzieli nas jedynie kilka minut jazdy samochodem lub 25 minutowy spacer. Bliskość centrum gwarantuje nam pełną infrastrukturę handlowo-usługową (sklepy, szkoły, place zabaw, przychodnie). Jest to wyjątkowy nowoczesny dom, o którym w takim miejscu Gdańska można tylko pomarzyć .

**Zapraszam na prezentację!**

**Numer oferty: PH525863**

**Opiekun oferty: Rafał Milan**

KAMIENICA "NA ZBOCZU" - GDAŃSK ul. Na Zboczu 80  
SEGMENT A

PODDASZE



PIWNICA



ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI  
ŚCIANY NIE WYKONYWANE  
PROPONOWANA ARANŻACJA

0 1 2 5 [m]



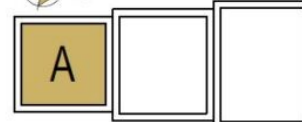
PARTER



PIĘTRO



SEGMENT A



PIWNICA / PARTER / I PIĘTRO

LISTA POMIESZCZEŃ

NR. POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA
1.0.1	GARAŻ	24,00
1.0.2	KOMUNIKACJA	6,40
1.0.3	KOTŁOWNIA	5,60
1.1.1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	16,20
1.1.2	POKÓJ	7,50
1.1.3	KOMUNIKACJA	9,60
1.1.4	WC	3,60
1.2.1	SYPIALNIA	14,20
1.2.2	POKÓJ	9,10
1.2.3	KOMUNIKACJA	9,00
1.2.4	ŁAZIENKA	4,00
1.3.1	POKÓJ	17,90

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA : 127,10 M<sup>2</sup>

## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 8 921,71 zł miesięcznie

5 196,71 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Rafał Milan

☎ 58 500 01 56

✉ [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

