



1 490 000 zł

11 723 zł/m² | [Rata już od 7 930 zł miesięcznie](#)

Gdańsk, Śródmieście, Na Zboczu

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Na Zboczu
Rodzaj zabudowy	Segment skrajny
Pokoje	4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	127.1 m ²



Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości



OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wyjątkowa lokalizacja, 10 minut od Starego Miasta
- ogródek ok. 100m²,
- spokojna, kameralna okolica,
- możliwość dokonania indywidualnych zmian na etapie budowy,

– w okolicy pełna baza handlowo- usługowa.

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal znajduje się na w budynku w zabudowie szeregowej. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 127,10 m2 składa się z:

PIWNICA:

- garaż 24 m2
- kotłownia/pomieszczenie techniczne 5,60 m2
- komunikacja 6,40 m2

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym 16,20m2
- toaleta 3,60 m2
- komunikacja 9,60 m2
- pokój 7,50 m2
- ogródek ~ 100 m2

I PIĘTRO:

- sypialnia 9,1 m2,
- sypialnia 14,20 m2,
- łazienka 4 m2,
- komunikacja 9 m2
- pokój 17.90

Budynek powstanie z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplony styropianem 16cm, na dachu estetyczne panele blaszane. Do nieruchomości przynależy ogródek o powierzchni ok. 100m2. Ogrzewanie na piec gazowy dwu-funkcyjny lub pompa ciepła (możliwość uzgodnienia na wczesnym etapie budowy). Istnieje również możliwość uczestnictwa w procesie aranżacji wnętrz.

Termin zakończenia prac budowlanych to III kwartał 2024 roku.

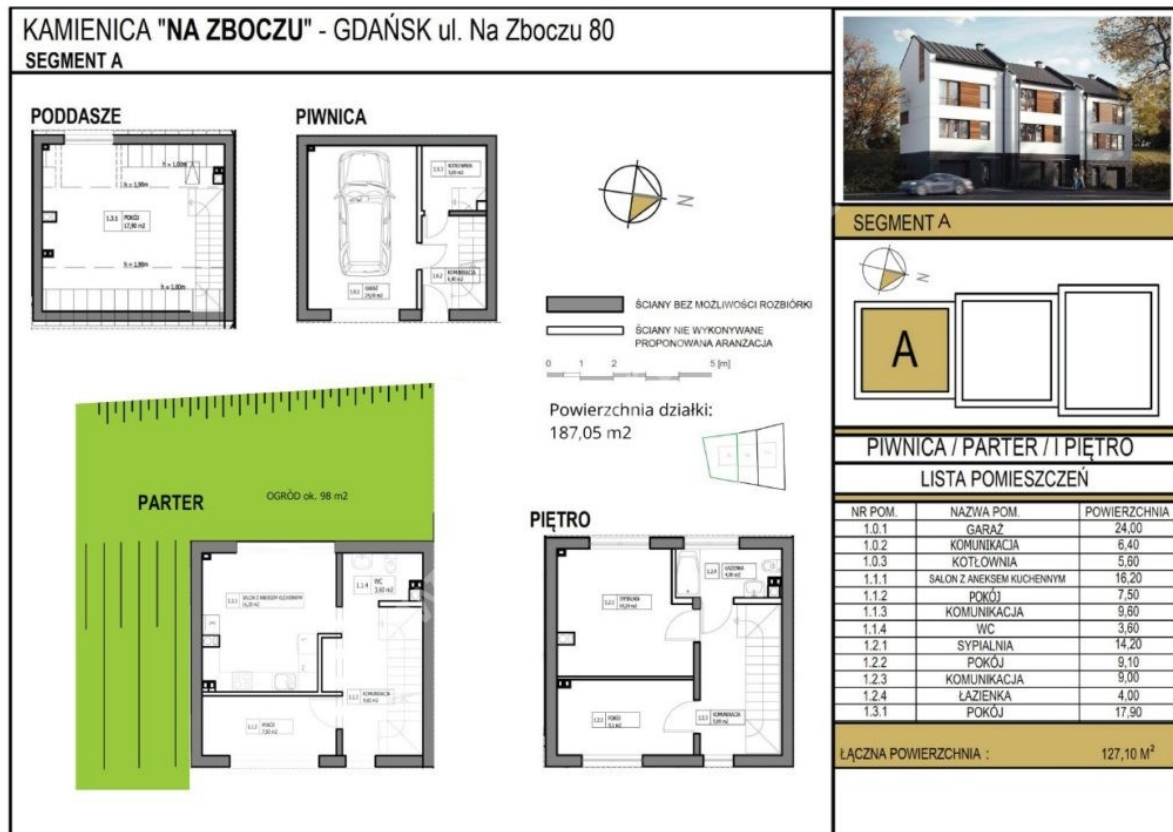
LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Na Zboczu na gdańskich Siedlcach. Jest to kameralna część dzielnicy, w okolicy domy jednorodzinne i krętych uliczek. Świetna umiejscowienie domu daje nam wiele rozwiązań komunikacyjnych, świetny wyjazd na ul. Armii Krajowej oraz ul. Kartuską. Sąsiedztwo głównych linii tramwajowych to możliwość łatwego przemieszczania się po całym mieście. Od Starego Miasta dzieli nas jedynie kilka minut jazdy samochodem lub 25 minutowy spacer. Bliskość centrum gwarantuje nam pełną infrastrukturę handlowo-usługową (sklepy, szkoły, place zabaw, przychodnie). Jest to wyjątkowy nowoczesny dom, o którym w takim miejscu Gdańska można tylko pomarzyć .

Zapraszam na prezentację!

Numer oferty: PH403313

Opiekun oferty: Rafał Milan



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 8 921,71 zł miesięcznie

5 196,71 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

