



690 000 zł

5 897 zł/m² | [Rata już od 3 672 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Śródmieście,
Łąkowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Łąkowa
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/4

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1912

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	117.01 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Nieruchomość położona w rewitalizowanej części Gdańska tylko kilka minut od Starówki !

PRZESTRONNE MIESZKANIE W CENTRUM DOLNEGO MIASTA!

LOKALIZACJA: Gdańsk Dolne Miasto. Przeważa zabudowa z XIX i początku XX w. w postaci kamienic mieszkalnych oraz budynków przemysłowych. Obecnie obszar ten podlega rewitalizacji i został uznany przez Prezydenta RP za pomnik historii. Bardzo dogodna lokalizacja: do serca starego miasta dojdziemy w 5 min., przystanek tramwajowy w odległości 100 m, w pobliżu droga przelotowa WZ i szybki wyjazd z miasta w każdym kierunku. W okolicy – sklepy spożywcze, apteka, przychodnia, przedszkola, szkoły, Wyższa Szkoła Muzyczna oraz Akademia Sztuk Pięknych.

BUDYNEK: Kamienica z początku XX w. Budynek z cegły, w bardzo dobrej kondycji z klatką schodową odświeżoną kilka lat temu. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem. Liczne miejsca parkingowe przed budynkiem.

MIESZKANIE: o powierzchni 117,01 m² składające się z 4. pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie z duszą o charakterystycznych wysokich sufitach i stylowych zdobieniach. Wysokość mieszkania to aż 3,5 m, co pozwala na zaaranżowanie anterosoli. W mieszkaniu znajdują się piece kaflowe z antyczną koroną. Wszystkie pokoje przestronne, znakomicie nasłonecznione, w amfiladzie. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, instalacje elektryczne miedziane, stropy drewniane. Do mieszkania jest doprowadzony gaz, aktualne ogrzewanie za pomocą grzałek elektrycznych w piecach – preferowane przerobienie instalacji na ogrzewanie gazowe.

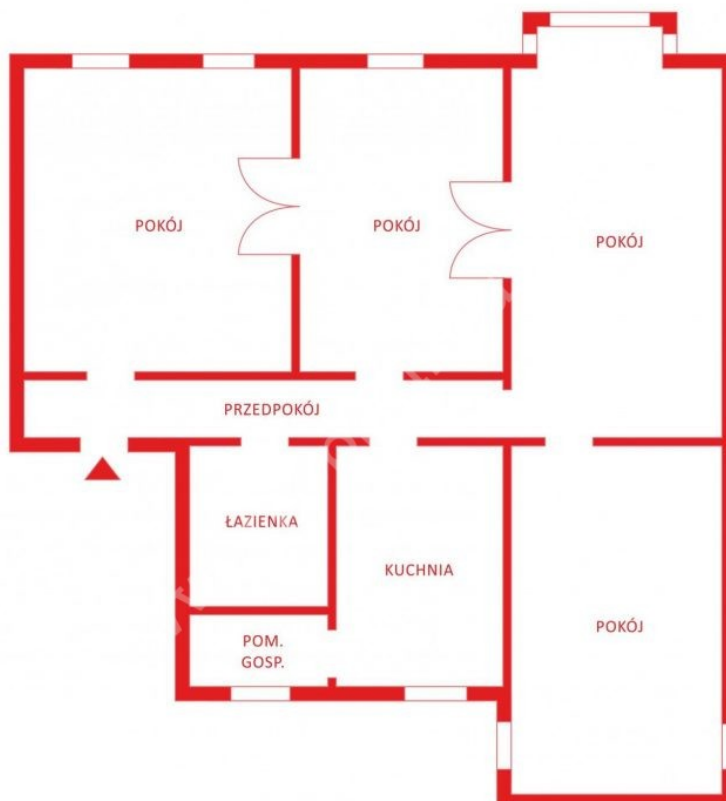
Mieszkanie do własnej aranżacji, idealne dla rodziny, pod biuro, czy jako mieszkanie inwestycyjne pod wynajem.

CZYNSZ: ok. 700 zł/m-c

WYDANIE: od zaraz

Zapraszam na prezentację już dziś,
Barbara Krężelewska

Nr oferty: PH340740





Twoje raty



360 raty po 4 131,53 zł miesięcznie

2 406,53 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Barbara Krężelewska



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

