



910 000 zł

10 000 zł/m² | **Rata już od 4 843 zł miesięcznie**

Gdańsk, Śródmieście, Kotwiczników

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Kotwiczników
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	3/4
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1920

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	91 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- salon kąpielowy (z wanną, kabiną prysznicową, dwoma umywalkami, bidetem)
- doskonałe położenie (Targ Maślany, Stare Miasto)
- bezpośredni widok na Motławę
- bliskość komunikacji miejskiej (2 minuty do tramwaju, autobusu, 10 min do SKM)
- bezpłatny parking pod budynkiem
- kameralność
- niski czynsz
- bliskość licznych atrakcji miasta (muzea, Filharmonia Bałtycka, teatry, galerie)
- wyróżnienie kamienicy w 2016 roku za znakomite odrestaurowanie fasady

LOKALIZACJA:

Apartament znajduje się na trzecim piętrze zabytkowej kamienicy. Wysokość ta oraz ekspozycja okien na wschód, południe oraz zachód sprawiają, że mieszkanie jest bardzo oświetlone. W najbliższej okolicy znajdują się zabytki Starego Miasta, restauracje, hotele oraz inne lokale codziennego użytku.

Oba pokoje mają przepiękny widok na rzekę Motławę oraz okoliczne historyczne spichlerze, a z jadalni i łazienki jest widok na zabytkowy kościół.

Nieruchomość składa się z salonu (24 m²), sypialni (24 m²), łazienki (15 m²), korytarza (10 m²), kuchni połączonej z jadalnią (15 m²) oraz osobnym WC (3 m²).

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie jest po generalnym remoncie. Wymieniono instalacje elektryczną, położono panele na podłogach, zamontowane nowe drzwi antywłamaniowe.

W 2015 roku został przeprowadzony remont dachu, elewacji, dociepleń, uszczelnienie piwnicy, wymiana drzwi wejściowych. W przyszłym roku planowany jest remont klatki schodowej, montaż kamery i oświetlenie kamienicy.

Nieruchomość składa się z salonu (24 m²), sypialni (24 m²), łazienki (15 m²), korytarza (10 m²), kuchni połączonej z jadalnią (15 m²) oraz osobnym WC (3 m²). Kuchnia wyposażona jest w zmywarę, kuchenkę elektryczną z piekarnikiem oraz zabudowę. Pozostałe meble do uzgodnienia.

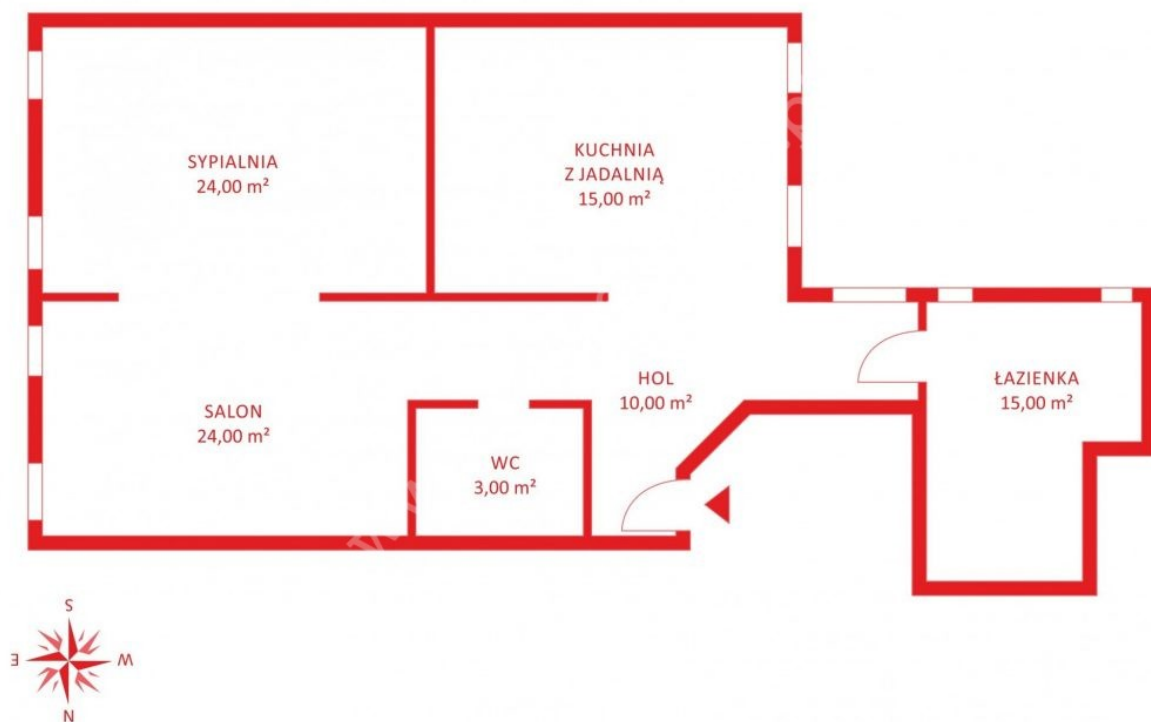
Mieszkanie jest doskonałą nieruchomością dla rodziny, pary czy też dla osoby, która ceni historyczny klimat Gdańska oraz poczucie przestrzeni.

Czynsz to ok. 420 zł za miesiąc.

Zapraszam na prezentacje!

Paweł Koronkiewicz

nr oferty: PH970059



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 448,83 zł miesięcznie

3 173,83 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

