



649 000 zł

8 830 zł/m² | [Rata już od 3 454 zł miesięcznie](#)

Gdańsk, Śródmieście, Kotwiczników

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Kotwiczników
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/3
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1903

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	73.5 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w pięknej kamienicy.

Atuty nieruchomości:

- cicha i spokojna lokalizacja
- bliskość Starego Miasta
- piękna kamienica
- do własnej aranżacji
- przestronne, jasne i wysokie
- piwnica

Oferujemy Państwu przestronne mieszkanie zlokalizowane zaledwie 400 m od Starego Miasta. W miejscu cichym i spokojnym, oddalonym od zgiełku miasta, a jednak w pobliżu najważniejszych punktów gdańskiej starówki. Mieszkańcy tej okolicy mają dostęp do przystanków autobusowych, tramwajowych oraz szybki dostęp do stacji PKP i PKS. Oprócz tego cała infrastruktura handlowo – usługowa w zasięgu ręki. Zaledwie kilkadziesiąt metrów od budynku płynie rzeka z przyjemnym widokiem na nowe inwestycje.

Kamienica z 1903 roku jest po kapitalnym remoncie z zewnątrz, dzięki czemu zyskała na jakości i zdecydowanie wyróżnia się w okolicy. Klimatyczna klatka schodowa z kręconymi schodami dodaje atrakcyjności całej inwestycji. W najbliższym czasie klatka schodowa przejdzie remont. Wejście do klatki chronione domofonem, a przed budynkiem dostępne miejsca parkingowe naziemne. Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Na mieszkanie o powierzchni 73,5 m2 składa się:

- pokój
- pokój
- pokój
- łazienka z WC
- kuchnia
- gabinet/spizarnia/jadalnia
- korytarz

Oferowana nieruchomość charakteryzuje się przestronnością wewnątrz. Dzięki wysokości sufitu dochodzącej do 3 m mamy wrażenie dużej przestrzeni. Pokoje są jasne i bardzo ustawne, a trójstronna ekspozycja pozwala doświetlić mieszkanie promieniami słonecznymi praktycznie o każdej porze. Istnieje możliwość zaadaptowania gabinetu na 4 pokój. Okna w mieszkaniu są plastikowe.

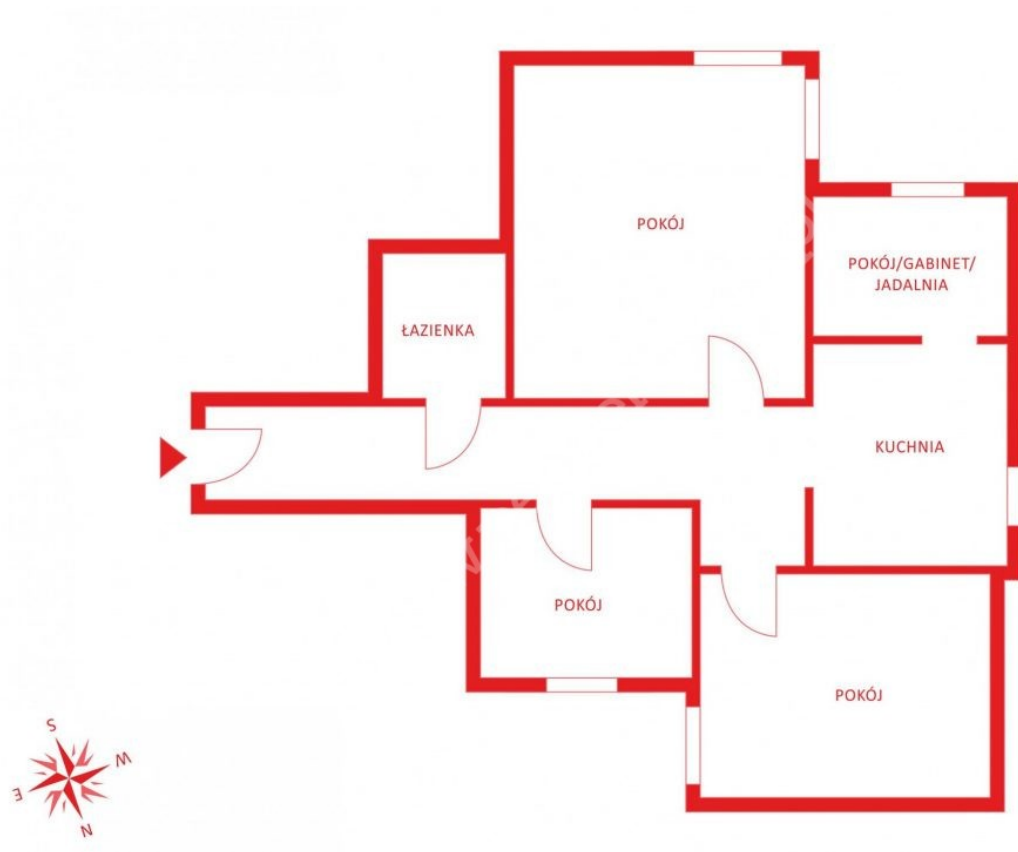
Opłaty stałe – ok 400 zł (fundusz remontowy, administracja, zaliczka na wodę).

Ogrzewanie elektryczne (trójfazowe) z rozprowadzoną instalacją wodną. Istnieje możliwość podłączenia piecyka gazowego.

W 2020 roku rusza remont klatki.

Cena do negocjacji. Zapraszam na prezentację!

Numer oferty: PH264190



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 886,03 zł miesięcznie

2 263,53 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Bartosiuk**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

