



499 000 zł

10 177 zł/m² | [Rata już od 2 656 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Śródmieście,
Kocurki**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Kocurki
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	4/4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1965

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	49.03 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne podzielone na dwie kawalerki, idealne do dalszego wynajmu. Inwestycja położona jest najbardziej pożądaney dzielnicy Gdańska – w Śródmieściu.

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja idealna do dalszego wynajmu – z wysokim potencjałem zwrotu!
- Komunikacja miejska: SKM Śródmieście, przystanek tramwajowy i autobusowy,
- Nie wymaga dodatkowego nakładu – gotowe do wprowadzenia,
- Słoneczna ekspozycja,
- Cicha i spokojna okolica,
- W najbliższym sąsiedztwie wysoko rozwinięta infrastruktura handlowa, usługowa i transportowa

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w centralnej lokalizacji Gdańska z bardzo dobrym połączeniem komunikacji miejskiej. Przystanek autobusowy i tramwajowy 2 minuty od domu, SKM Śródmieście 5 minut pieszo. W kilka minut dotrzeć można do Fontanny Neptuna 450m, gdzie miasto tętni życiem i oferuje wszelkie atrakcje. W sąsiedztwie Muzeum Narodowe w Gdańsku oraz Gdański Teatr Szeński.

Wysoko rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, w pobliżu Galeria Forum. W najbliższej okolicy znaleźć można sklepy spożywcze m.in. Biedronka, liczne lokale gastronomiczne, fryzjer, przychodnia, apteka etc.

Nieruchomość:

Mieszkanie położone jest na 4 piętrze z 4 w budynku z 1965 roku.

Dwie niezależne kawalerki ze wspólnym wejściem i przedpokojem o łącznej powierzchni 49,03 m². Każda posiada własną łazienkę i aneks kuchenny. Wyposażone i gotowe do wprowadzenia.

Południowo – zachodnia ekspozycja, dzięki czemu cały dzień jest jasno.

Obie kawalerki posiadają niezależne wejście z przedpokoju zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi.

Na powierzchnię mieszkania składają się dwie niezależne kawalerki ze wspólnym przedpokojem:

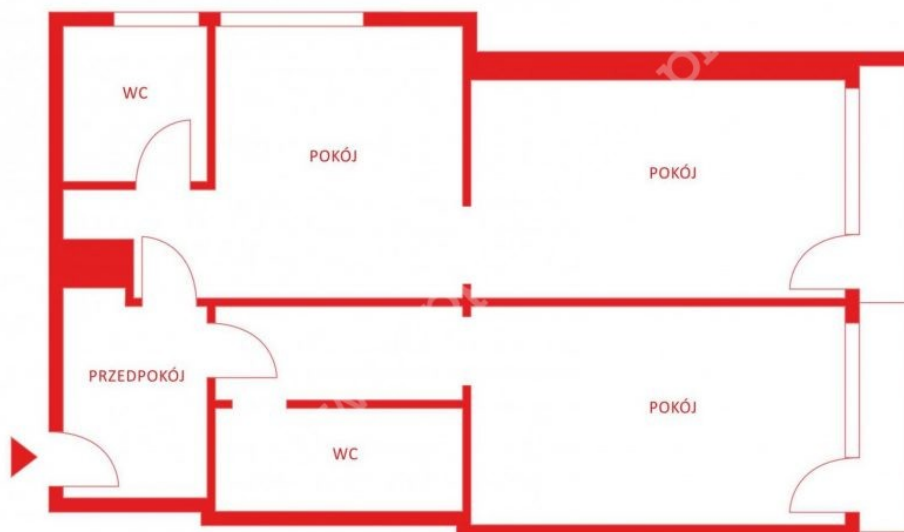
- pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- korytarz z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- osobna kuchnia z dodatkową przestrzenią sypialnianą,
- łazienka.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Przy budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam na prezentację! Aleksander Grześków

PH692258



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Aleksander Grześków



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

