



399 000 zł

6 446 zł/m² | Rata już od 2 124 zł miesięcznie

Gdańsk, Śródmieście, Jana Dziewanowskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Jana Dziewanowskiego
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	4/4
+ Balkon/taras + Piwnica + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1930

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	61.9 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

Mieszkanie z olbrzymim potencjałem w centrum Gdańska w kapitalnej cenie!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- duży metraż
- dogodny rozkład
- potężne możliwości aranżacyjne
- kamienica z cegły w dobrym stanie
- 150m od Motławy
- nieopodal Filharmonii Bałtyckiej
- 500m od głównych atrakcji Starego Miasta,
- nowoczesna i rozwijająca się okolica
- rewelacyjna cena!!

Na sprzedaż duże dwupokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w kapitalnej prężnie rozwijającej się okolicy w centrum Gdańska tylko 150m od Motławy i 500m od Starego Miasta przy ulicy Dziewanowskiego.

Lokal o powierzchni 61,90m składa się z dwóch dużych przestronnych pokoi, kuchni z oknem i ustawnej łazienki. Nieruchomość z bardzo dużymi oknami wychodzącymi od strony południowej, rewelacyjnie doświetlona i nasłoneczniona. Mieszkanie z ogrzewaniem i wodą podgrzewaną dwufunkcyjnym piecykiem gazowym o niskich kosztach eksploatacyjnych i czynszu na poziomie około 400zł.

Całość do generalnego remontu, aranżacji i zagospodarowania przez nowego właściciela!

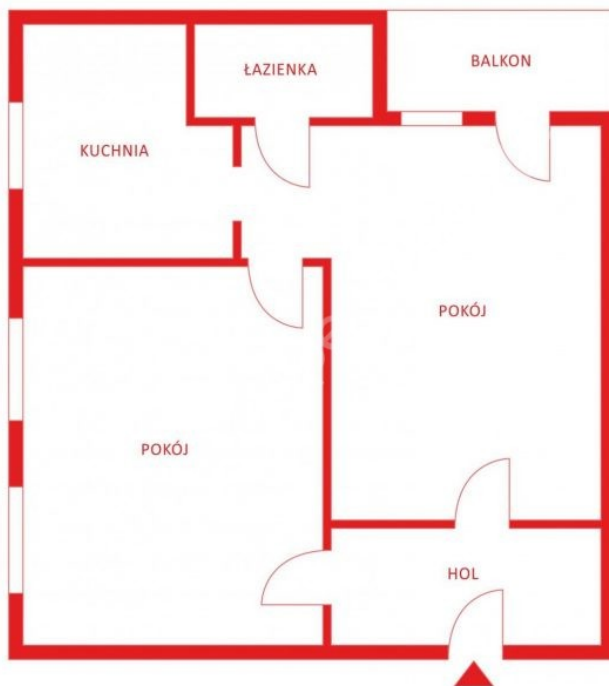
Mieszkanie mieści się na 4 z 4 pięter w kamienicy z cegły z lat 20 XX wieku.

Budynek w dobrym stanie wizualno-technicznym z nowymi drzwiami, wymienioną instalacją elektryczną na klatce i po remoncie dachu. W najbliższym czasie planowany jest remont klatki schodowej.

Nieruchomość niezmiennie atrakcyjnie położona. Nowoczesna i prężnie rozwijająca się okolica znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie Motławy, Filharmonii Bałtyckiej czy Muzeum II Wojny Światowej nieopodal Starego Miasta to wizytówka Gdańska i miejscem, które co roku odwiedzają tysiące turystów.

Rejon bardzo atrakcyjny i jednocześnie praktyczny. Bliskość dużej ilości zabytków dopełniona bogatą infrastrukturą handlowo-usługową oraz rozwiniętą siecią komunikacyjną to doskonała propozycja zarówno do stałego zamieszkania jak i pod inwestycję kapitału pod wynajem.

Kapitałna lokalizacja i niespełna 6500zł/m2 czyni tę nieruchomość prawdziwą okazją!!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

