



459 000 zł

10 200 zł/m² | **Rata już od 2 443 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Śródmieście,
Długa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Długa
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	4/4
+ Piwnica + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1952

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	45 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Dwupokojowe mieszkanie na Starówce z oknami na ulicę Długą i kościół Mariacki!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bardzo dobry rozkład mieszkania
- duży potencjał aranżacyjny
- dwustronne na przestrzał
- wysokość 3,15m
- zadana kamienica z pięknym dziedzińcem
- widok z okna na ulicę Długą i kościół Mariacki
- samo serce Starego Miasta
- atrakcyjna cena

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym położone w samym sercu Gdańskiej Starówki przy ulicy Długiej tylko 100 metrów fontanny Neptuna i Bazyliki Mariackiej, 200m od Dworu Artusa i 300m zarówno od Zielonej jak i Złotej Bramy.

Mieszkanie o powierzchni 44,80 m składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni, ustawnej łazienki, oraz funkcjonalnego przedpokoju z szafą z zabudowie. Mieszkanie dwustronne na przestrzał z ekspozycją okienną północ-południe. Okna od północy oferują nam widok na Bazylikę Mariacką, a od południa wychodzą na ulicę Długą. Mieszkanie z ogrzewaniem miejskim oraz wodą podgrzewaną jednofunkcyjnym piecykiem gazowym o niskich kosztach utrzymania, które kształtują się na poziomie około 450zł. Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym do zagospodarowania przez nowych właścicieli.

Mieszkanie znajduje się na 4 z 4 pięter w zadbanej kamienicy z pięknym i ogrodzonym dziedzińcem. Całość z lat 50tych XX wieku zachwyca niepowtarzalnym klimatem i duchem Starego Gdańska. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym położona w niepowtarzalnej scenerii.

Znakomita lokalizacja w samym sercu jednej z najpiękniejszych starówek w Polsce.

Liczne kawiarnie i restauracje oraz mnogość atrakcji turystycznych położone pośród historycznych zabytków to miejsce które jak magnes przyciąga turystów z całego świata i tętni życiem przez cały rok bez względu na godzinę czy porę roku. Genialna lokalizacja niewymagająca reklamy!

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 748,36 zł miesięcznie

1 600,86 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Paweł Pich



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

