



**235 000 zł**

6 857 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 251 zł miesięcznie

## Gdańsk, Sobieszewo, Nadwiślańska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Miejscowość                          | Gdańsk       |
| Dzielnica                            | Sobieszewo   |
| Ulica                                | Nadwiślańska |
| Pokoje                               | 2            |
| Rok budowy                           | 1920         |
| + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica |              |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1920       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 2                    |
| Powierzchnia całkowita | 34.27 m <sup>2</sup> |





## OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

### LOKALIZACJA:

Wyspa Sobieszewska powstała po części dzięki naturze, po części dzięki ludziom. Wyspą stała się w 1895 roku, gdy zakończono budowę ponad 7-kilometrowego przekopu Wisły, której nowe koryto wytyczono od Przegaliny do Zatoki Gdańskiej. Musiano tak zrobić, by nie dochodziło do wielkich powodzi w Gdańsku i na Żuławach, a także dlatego, że w 1840 roku Wisła w wyniku zatoru lodowego utorowała sobie nową drogę do Bałtyku przez wieś Górki. Ten stosunkowo młody odcinek rzeki Wincenty Pol nazywał Wisłą Śmiałą.

W efekcie tych wydarzeń na obszarze 37 km kw. powierzchni powstała trzecia pod względem wielkości wyspa polskiego побереża. Dziś jest ona jedną z dzielnic Gdańska, oddaloną od centrum o 15 km. Jest to też jedyna miejska dzielnica, w której są aż dwa rezerваты przyrody. Bo zarówno przy ujściu głównego nurtu Wisły, jak i przy wlocie Wisły Śmiałej, powstały unikalne ekosystemy. W pierwszej lokalizacji dzięki temu powstał rezerwat Mewia Łacha, a w drugim Ptasi Raj.

### OFERTA:

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 34,27m<sup>2</sup>, które dzieli się na: pokój, pokój przechodni, kuchnię oraz łazienkę z prysznicem.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,80m<sup>2</sup> oraz garaż.

Nieruchomość znajduje się w świeżo wyremontowanej kamienicy z 1920 roku.

Okna wymienione w 2018, dach również po remoncie. Teren ogrodzony.

Przy budynku znajdują się miejsca postojowe dla mieszkańców.

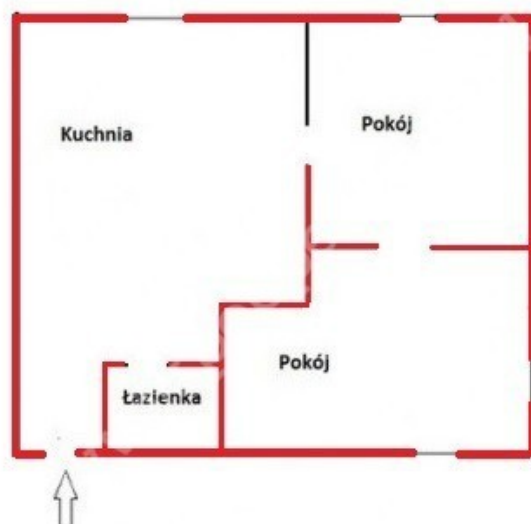
### Informacje dodatkowe:

Czynsz w wysokości 350 zł (fundusz remontowy, woda, koszty eksploatacji cz.wspólnych) + prąd według zużycia.

Ogrzewanie gazowe.

### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

nr oferty PH212262, Kamil Gorczyca.



## Twoje raty



**360 raty po 1 407,11 zł miesięcznie**

**819,61 zł odsetek miesięcznie**

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!