



**395 000 zł**

7 596 zł/m<sup>2</sup> | [Rata już od 2 102 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Siedlce,  
Skarpowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość                               | Gdańsk          |
| Dzielnica                                 | Siedlce         |
| Ulica                                     | Skarpowa        |
| Rodzaj zabudowy                           | Blok mieszkalny |
| Piętro                                    | 1/3             |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe |                 |
| + Piwnica                                 |                 |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1965       |

**Pomieszczenia**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Liczba pokoi           | 3                 |
| Powierzchnia całkowita | 52 m <sup>2</sup> |



**Lokalizacja nieruchomości**





Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w cichej, spokojnej i zielonej okolicy w centrum miasta do własnej aranżacji. Mieszkanie w trakcie remontu

## ATUTY:

- spokojna okolica,
- pełna baza handlowo- usługowa,
- doskonała komunikacja,
- wysokie pomieszczenia 2,7 h ,
- duże możliwości aranżacyjne,
- blisko centrum Gdańska.

## NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 52 m2 znajduje się na I piętrze w 3 piętrowym budynku.

Nieruchomość posiada balkon od zachodniej strony z pięknym widokiem na zielen.

Ponad standardowa wysokość w nieruchomości (2,7 h).

Do lokalu przynależy piwnica (3,3 m2).

Teren przed budynkiem ogrodzony.

Przed nieruchomością dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Nieruchomość dająca ogromne możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość idealna do samodzielnego zamieszkania jak i doskonała inwestycja pod najem (długo i krótko terminowy).

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda podgrzewana przez bojler elektryczny

(w przyszłym roku najprawdopodobniej przyłączy do ciepłej wody z miasta).

W nieruchomości obecnie trwa generalny remont.

Na ten moment w całej nieruchomości mamy położone nowe wylewki, nową instalację elektryczną, kaloryfery.

## LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Skarpowej w gdańskiej dzielnicy Siedlce.

5 min. spacerem do parku Bema,

5 min. spacerem do przystanku tramwajowego

14 min. spacerem do centrum Gdańska.

W okolicy dużo sklepów, markety, szkoła podstawowa, fryzjer, kwiaciarnia oraz inne usługi.

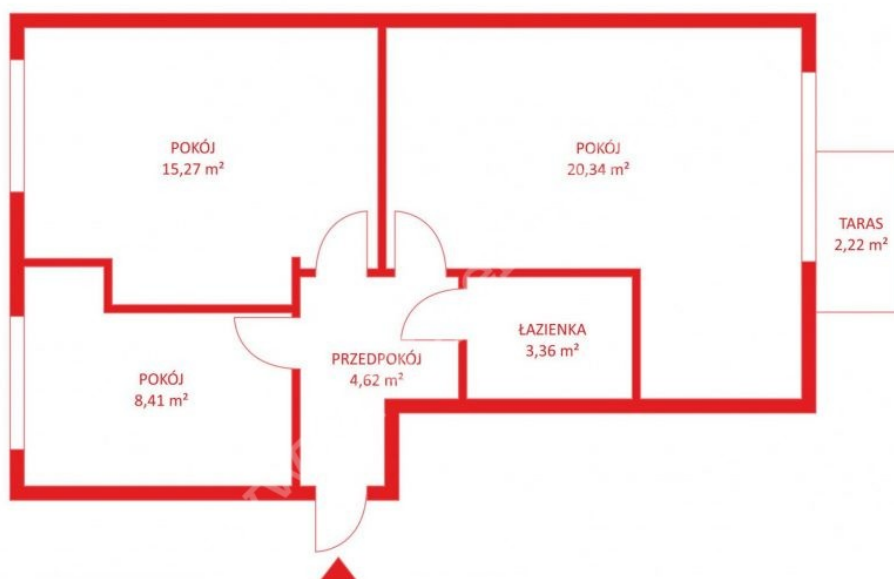
Miesięczne opłaty do spółdzielni wynoszą ok. 500 zł.

Dbając o zdrowie i bezpieczeństwo naszych klientów wszystkie prezentacje przeprowadzane są zgodnie z zaleceniami WHO. Istnieje także możliwość prezentacji online.

Nieruchomość sprawdzona pod kątem prawnym.

Serdecznie polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!

Numer oferty: **PH974521** , Agata Kościelak



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 365,15 zł miesięcznie

1 377,65 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Agata Kościelak**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

