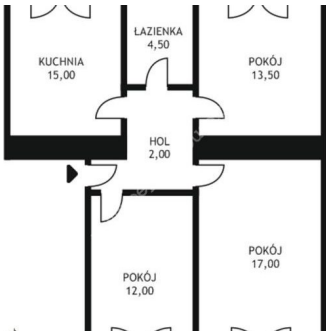




339 000 zł

5 303 zł/m² | Rata już od 1 804 zł miesięcznie

**Gdańsk, Siedlce,
Powstańców
Warszawskich**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Siedlce
Ulica	Powstańców Warszawskich
Piętro	2/2
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1928

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	63.93 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE! Na sprzedaż rewelacyjne mieszkanie wykończone w wysokim standardzie o powierzchni 64 m² znajdujące się przy ul. Powstańców Warszawskich w dzielnicy Gdańsk – Siedlce. Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Wokół bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura: szkoły, przedszkola, sklepy osiedlowe, tereny rekreacyjne (Fort Grodzisko), Urząd Miasta, Szpital Kolejowy i Wojewódzki, Uniwersytet Medyczny. Dogodny dojazd do centrum Gdańska i Starówki, bardzo blisko przystanek autobusowy i tramwajowy. Samo mieszkanie składa się z trzech pokoi położonych na drugim piętrze zadbanej kamienicy w której wykonano generalny remont zgodny z programem termomodernizacji Narodowego Funduszu (nowa elewacja, dach, okna + parapety, izolacje pionowe i poziome). Podjęta została również uchwała w sprawie generalnego remontu klatki schodowej wraz z wymianą wentylacji, elektryki (na klatce, strychu, w piwnicy; oświetlenie ledowe na czujniki). Układ pomieszczeń jest bardzo funkcjonalny: 3 niezależne pokoje – salon ok. 17 m² oraz sypialnia ok. 12 m² ekspozycji południowo – zachodniej, pokój dziecięcy ok. 14 m² oraz duża, przestronna kuchnia pow. 15 m² dzięki której spędzanie czasu w rodzinnym gronie będzie wielką przyjemnością dla wszystkich bliskich oraz miłośników gotowania. Mieszkanie zostało całkowicie wyremontowane (remont kuchni, łazienki i przedpokoju wykonany był w 2008, natomiast pokoje w 2013), na podłogach pod panelami oryginalna deska, wszystkie ściany wycekolowane, nowe okna pcv + parapety drewniane + drzwi antywłamaniowe, nowe instalacje elektryczne (miedziane), hydrauliczne oraz gazowe, nowe grzejniki panelowe. Łazienka z oknem i wanną oraz wc, wyłożona w kaflach. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8 m² z oknem (wyremontowana w 2010 r.) oraz garaż (postawiony na podwórku w 2011 r. z podjazdem wyłożonym kostką brukową). Bardzo istotnym aspektem jest dodatkowa własność gruntu również przed i za po budynkiem. Nad mieszkaniem znajduje się strych – istnieje możliwość dołączenia tej powierzchni dzięki czemu mieszkanie zyska dodatkowy poziom. Opłaty: czynsz mieszkania około 500 zł w tym fundusz remontowy 250 zł. Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny Vaillant. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych.. Zapraszam do prezentacji multimedialnej: <https://www.youtube.com/watch?v=ywowOqiTUtl> Zapraszam do kontaktu, Roman Rajski, numer oferty: 1226/4111/OMS Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazji cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 029,84 zł miesięcznie

1 182,34 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

