



435 000 zł

1 834 \$/m² | **Rata już od 588 \$ miesięcznie**

Gdańsk, Siedlce, Lecha Bądkowskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

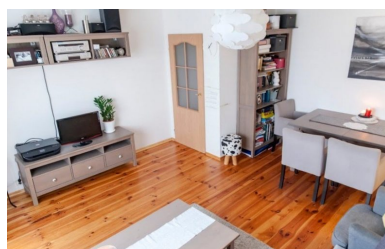
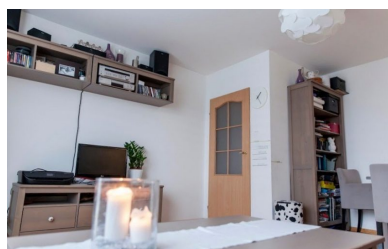
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Siedlce
Ulica	Lecha Bądkowskiego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	5/5

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1991

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60.26 m²



Lokalizacja nieruchomości





Atuty nieruchomości:

- 3 ustawne pokoje
- w 2012 r. mieszkanie przeszło remont generalny
- strych nad mieszkaniem do którego wejście jest tylko z przedpokoju
- dach po remoncie w 2016 r., klatka schodowa w 2014 r.
- na piętrze nie ma sąsiadów, co gwarantuje ciszę i spokój
- budynek po termomodernizacji
- mieszkanie jest słoneczne i ciepłe

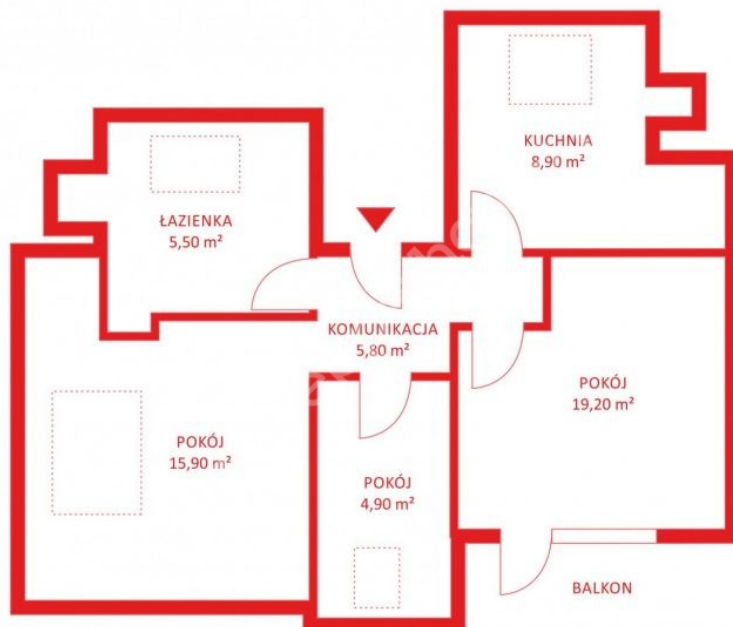
Lokalizacja:

Rewelacyjnie zlokalizowana nieruchomość, bardzo łatwy i szybki dostęp do komunikacji miejskiej, umożliwiające błyskawiczne połączenie z głównymi dzielnicami Gdańska. Ogromnym atutem jest bliskość Starego miasta. W najbliższym sąsiedztwie w pełni rozwinięta infrastruktura usługowa-handlowa. W okolicy znajdują się również żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, przychodnia lekarska, szpital.

Charakterystyka:

Mieszkanie składa się z 3 oddzielnych pokoi, przestronnej kuchni oraz łazienki z oknami dachowymi. Dodatkowym atutem jest strych, który można przeznaczyć na pomieszczenie gospodarcze lub małą sypialnię. Lokal charakteryzuje się dobrze wykorzystaną przestrzenią. Nie ma nieefektywnych metrów kwadratowych, dodatkowo zagospodarowane są skosy jako pojemne schowki. Klimatu dodaje drewniana podłoga. Woda i ogrzewanie miejskie. Remont klatki schodowej był 4 lata temu, a dachu nastąpił w 2016 r. – jego zakres był bardzo szeroki, dzięki temu nowi właściciele przez wiele następnych lat będą mogli cieszyć się komfortem i odpowiednią termiką – zimą mieszkanie się nie wychładza – latem nie nagrzewa, co zapewnione jest przez właściwą izolację dachu. Salon z balkonem o ekspozycji południowo-zachodniej dzięki czemu można cieszyć się słońcem odpoczywając po ciężkim dniu pracy. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica około 2 m² oraz jest możliwość korzystania z drugiej około 1,5 na zasadzie dzierżawy. Lokal przeszedł remont generalny w 2012 r. łącznie z wymianą instalacji. Czynsz około 500/740 zł.

Zapraszam na prezentację ! Numer oferty PH133303.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 604,66 zł miesięcznie

1 517,16 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!