



**420 000 zł**

8 642 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 2 235 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Siedlce, Kartuska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

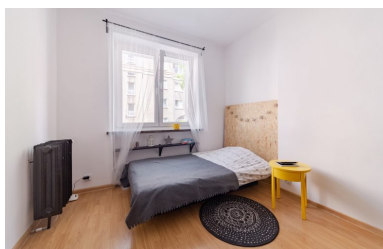
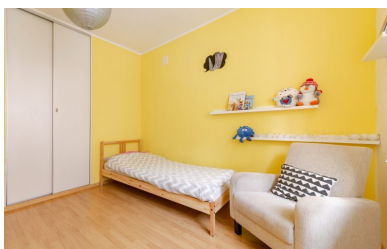
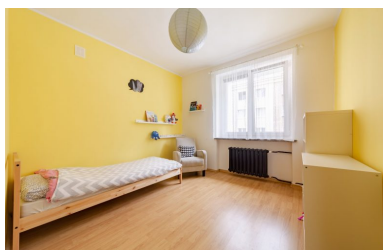
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Siedlce
Ulica	Kartuska
Rodzaj zabudowy	Dom wielorodzinny
Piętro	1/4
	+ Balkon/taras

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1950

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	48.6 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## !!! OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !!!

Na sprzedaż trzy pokojowa nieruchomość, gotowa do wprowadzenia, 2 km od Starego Miasta.

Nieruchomość położona na Siedlcach przy ulicy Kartuskiej (w drugiej linii zabudowy). Dobry dojazd do Starego Miasta (ok. 2 km), centrum handlowego Forum oraz Morena. W niedalekiej odległości supermarkety (Lidl, Biedronka), delikatesy oraz osiedlowe sklepy przy ulicy Kartuskiej.

W pobliżu szkoła podstawowa, liceum, przedszkole, plac zabaw, przystanek autobusowy i tramwajowy. Komunikacja pozwala szybko dojechać do każdej części Gdańska.

### **BUDYNEK:**

Klimatyczna kamienica z cegły z lat 50'. Budynek 3 piętrowy, ocieplony, z wyremontowaną klatką schodową.

### **MIESZKANIE:**

Mieszkanie ulokowane jest na pierwszym piętrze trzypiętrowego budynku.

Na zadbaną, słoneczną i przestronną nieruchomość (48,6 m<sup>2</sup>) składają się:

- przedpokój z dużą szafą wnękową;
- trzy pokoje – salon z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny balkon
- dwie sypialnie (w jednej również -duża wnękowa szafa);
- łazienka z wc i prysznicem.

Wysokość pomieszczeń to 2,7 m.

Każde pomieszczenie posiada kratkę wentylacyjną (typowe dla budynków z lat 50').

Ogrzewanie miejskie, woda podgrzewana bojlerem elektrycznym.

### **OPŁATY:**

Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej uzależnione od okresu grzewczego:

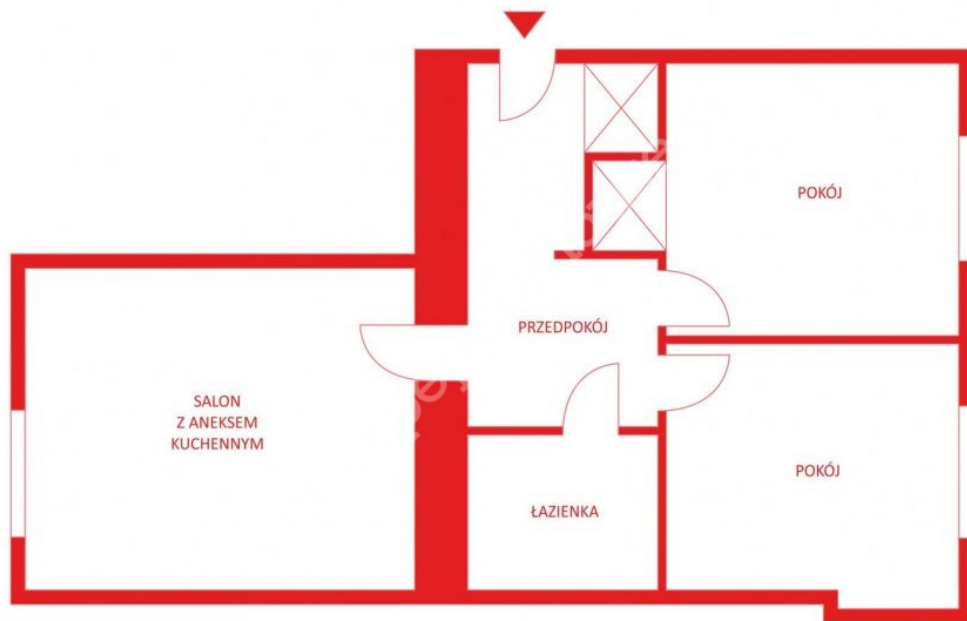
Maj- wrzesień około 400 zł, październik- kwiecień ok. 550 zł.

Dodatkowo płatne media to prąd i ewentualna kablówka/ internet.

Nieruchomość sprawdzona pod kątem prawnym.

Mieszkanie idealne dla rodziny, bądź jako inwestycja pod wynajem.

Polecam, nr.oferty: PH661890, Agata Kościelak



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 514,84 zł miesięcznie

1 464,84 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Agata Kościelak

 58 500 01 56

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

