

**369 000 zł**

9 973 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 1 964 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Siedlce, gen.  
Józefa Bema**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Miejscowość                                       | Gdańsk           |
| Dzielnica                                         | Siedlce          |
| Ulica                                             | gen. Józefa Bema |
| Rodzaj zabudowy                                   | Kamienica        |
| Pokoje                                            | 1                |
| + Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica<br>+ Ogródek |                  |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1920       |

**Pomieszczenia**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Liczba pokoi           | 1                 |
| Powierzchnia całkowita | 37 m <sup>2</sup> |

**Lokalizacja nieruchomości**





**HOT OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!!**

## **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- możliwość podziału na 2 pokoje
- 15 min. spacerem do Fontanny Neptuna
- świetnie skomunikowane
- piwnica ok. 15 m<sup>2</sup>
- ogródek ok. 20 m<sup>2</sup> przed budynkiem + ogródek za budynkiem

## **LOKALIZACJA:**

Bardzo atrakcyjna lokalizacja mieszkania położonego w dzielnicy Gdańsk – Siedlce. Idealne usytuowanie, bliskość centrum i trójmiejskiej obwodnicy, jak również świetne skomunikowanie z resztą miasta gwarantuje oszczędność czasu. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe, tramwajowe, stacja SKM i PKP. W okolicy znajdziemy żłobek, przedszkole oraz szkoły, sklepy, szpital, restauracje, a także dla miłośników sportu siłownie i liczne centra handlowe. Sąsiedztwo placu zabaw, urokliwych terenów zielonych oraz Parku Generała Józefa Bema, bliskość terenów rekreacyjnych zachęcają do spacerów i wyróżniają to mieszkanie spośród innych.

## **CHARAKTERYSTYKA:**

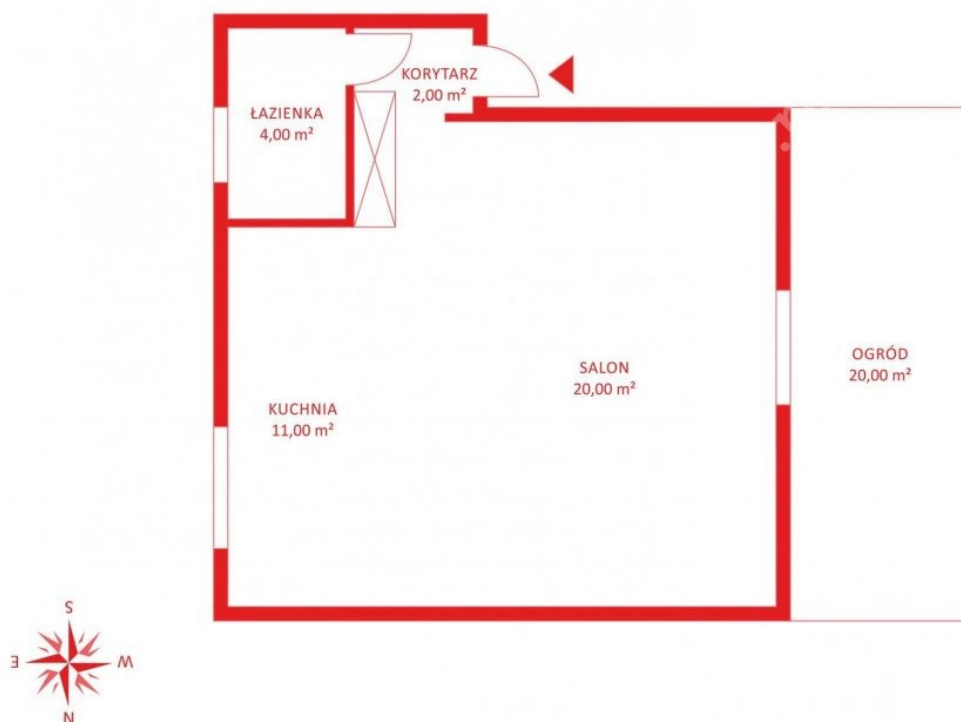
Nieruchomość z ogródkiem znajdująca się na parterze niskiego bloku w kameralnej części miasta. Dwustronne mieszkanie przeszło gruntowny remont i zostało gustownie urządzone. Nowoczesna kuchnia wraz z wyspą nadaje dodatkowej elegancji całej nieruchomości. Mieszkanie składa się z dużego przestronnego salonu z widokiem na park, otwartej kuchni oraz łazienki. **Ogromnym atutem nieruchomości jest możliwość podziału na 2 osobne pokoje! Dodatkowo do mieszkania należy duża piwnica (ok.15 m<sup>2</sup>), znajdująca się na niższym poziomie. Dzięki temu jest możliwość połączenia piwnicy z mieszkaniem i uzyskania dodatkowego (trzeciego) pomieszczenia.** Wejście do klatki jest zabezpieczone domofonem, a okna zostały wyposażone w rolety antywłamaniowe, co dodatkowo zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców. Do mieszkania przynależą **2 ogródki**: przed budynkiem (ok. 20 m<sup>2</sup>) oraz drugi (ok. 20 m<sup>2</sup>) za budynkiem. Pod blokiem znajdują się liczne, publiczne miejsca parkingowe.

Czynsz: 213 zł

Zapraszam na prezentację!

Anna Lipińska

PH 926046



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 209,47 zł miesięcznie

1 286,97 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Banaś



58 500-01-56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

