



259 000 zł

8 633 zł/m² | Rata już od 1 379 zł miesięcznie

Gdańsk, Przymorze, Słupska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	Słupska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1968

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	30 m ²
Powierzchnia użytkowa	30 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 5 minut spacerem do stacji SKM!
- 10 minut spacerem do przystanku tramwajowego,
- duży balkon z południową ekspozycją!
- widok na niską zabudowę,
- 10 minut spacerem do Uniwersytetu Gdańskiego!
- bezpośrednie sąsiedztwo centrów biznesowych,
- niskie koszty utrzymania.

Na sprzedaż jednopokojowe mieszkanie zlokalizowane na trzecim piętrze w czteropiętrowym bloku z 1968 roku w świetnie skomunikowanej dzielnicy Przymorze Małe. Lokal o powierzchni 30m² składa się z osobnej, jasnej kuchni 5.1m², przestronnego pokoju 16.8m², łazienki 3.2m² i przedpokoju 4.7m². Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję okienną, dzięki czemu jest jasne, słoneczne i bardzo ciepłe. Z dużego pokoju prowadzi wyjście na przestronny balkon o słonecznej, południowej ekspozycji, z pięknym widokiem na niską zabudowę oraz Alchemię! Lokal do remontu. W pokoju podłoga pokryta parkietem. Łazienka wyposażona w wannę. Bardzo zadbane budynki z końca lat 60-dziesiątych, wybudowane z cegły, ocieplone, po remoncie elewacji i klatki schodowej. Kameralna lokalizacja, tylko trzy klatki w budynku i trzy mieszkania na kondygnacji! Kolejnym atutem nieruchomości jest przynależna zadbane piwnica, zaaranżowana obecnie jako siłownia oraz liczne miejsca parkingowe przed budynkiem dostępne tylko dla mieszkańców. Okna PCV, bardzo spokojne sąsiedztwo, możliwy szybki termin wydania.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa podgrzewana piecykiem jednofunkcyjnym.

Niski czynsz 240zł z funduszem remontowym. Mieszkanie środkowe, są zwroty za ogrzewanie w wysokości 120zł.

Jest to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji: 5 minut do SKM Przymorze, 7 minut do Alchemii, 8 minut do Olivia Business Center, 10 minut do Uniwersytetu Gdańskiego, 10 minut do przystanku tramwajowego!

W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa.

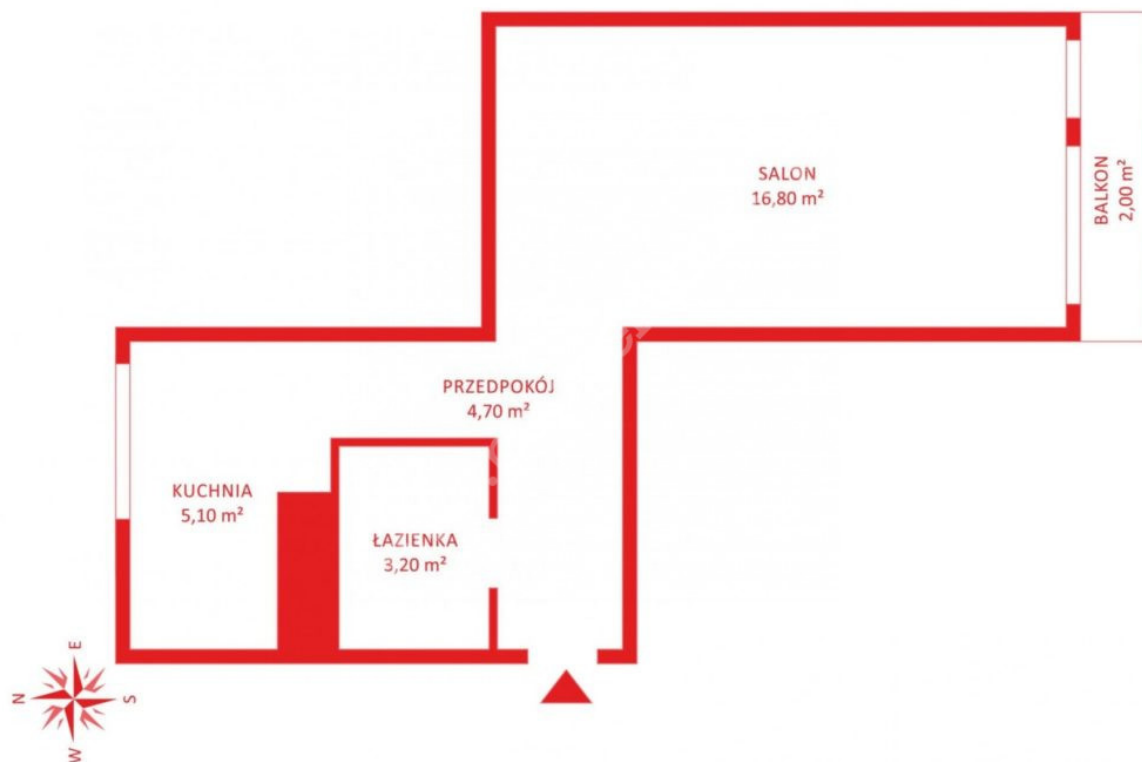
Położenie nieruchomości przy ulicy Słupskiej zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój.

Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, a także pasa nadmorskiego zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort oraz potencjalnych inwestorów.

Zapraszam na prezentację mieszkania, Przemysław Szymański.

Numer oferty: PH579843 .



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 550,82 zł miesięcznie

903,32 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!