



1 750 000 zł

7 000 zł/m² | [Rata już od 9 314 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Przymorze,
Śląska**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	Śląska
Pokoje	5
Rok budowy	2002

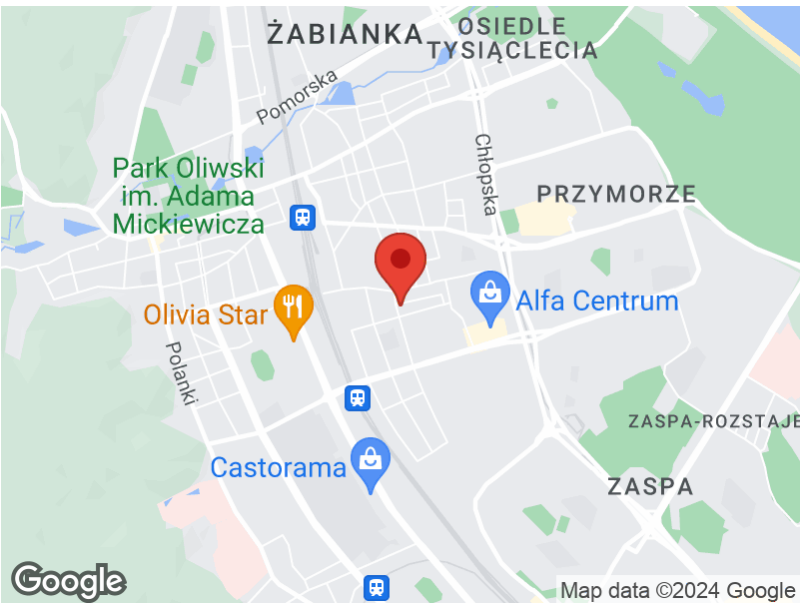
Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2002

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia użytkowa	170 m²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wyjątkowa okolica,
- najbardziej pożądana lokalizacja,
- możliwość wydzielenia dwóch odrębnych domów,
- możliwość rozbudowy,
- gotowe do zamieszkania,
- znakomicie skomunikowane,

Fantastyczny, wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej w znakomitej lokalizacji, usytuowany na gdańskim Przymorzu.

Nieruchomość stanowi trzy kondygnacyjny, zewnętrzny segment zabudowy szeregowej o powierzchni całkowitej 250m² oraz użytkowej 170 m²:

PARTER: salon z wyjściem na przestronny taras i ogród (około 150 m²), kuchnia, sypialnia z wyjściem na taras i ogród, łazienka, hol i przedpokój.

PIĘTRO: trzy ustawne pokoje (do jednego przynależy garderoba) i dwie łazienki.

PIWNICA: 3 pomieszczenia o łącznej powierzchni 50 m² – 2x20m² plus 10m² (letnia kuchnia, pralnia)

Nieruchomość cechuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dodatkowo istnieje możliwość:

- wyodrębnienia dwóch odrębnych domów po ok. 125 m² każdy
- przebudowy na 3 szeregowce (budynek jest przygotowany na taką przeróbkę).
- wybudowania kolejnej kondygnacji.

Dom wybudowany z cegły położony na działce o powierzchni 380m². Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie (bukowy parkiet oraz meble kuchenne), okna PCV, ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience na 1 piętrze. Bardzo duże okna gwarantują znakomite doświetlenie pomieszczeń. W salonie znajduje się kominek z przyjemną strefą relaksu. Dom wyposażony w odkurzacz centralny oraz alarm. Ogrzewanie gazowe, średniomiesięczne opłaty wynoszą 350zł. (gaz, ogrzewanie, prąd).

Dom może zostać zaadoptowany na siedzibę firmy, również idealnie nadaje się na hotel, pensjonat.

Wielkim atutem nieruchomości jest w pełni zagospodarowany ogród, obsadzony różnorodnymi krzewami i ozdobnymi roślinami, zaaranżowany z dbałością o każdy szczegół. Na działce znajduje się zbiornik na deszczówkę wykorzystywaną do nawadniania ogrodu, wiata, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż.

Największym atutem nieruchomości jest wspaniała lokalizacja, która zapewni mieszkańcom spokój, a także możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Dom usytuowany znakomicie skomunikowanej części Gdańska, jedynie 20 minut spacerem od morza. Otoczony jest pełną infrastrukturą handlowo-usługową oraz komunikacyjną, gwarantującą mieszkańcom dużą wygodę oraz oszczędność czasu. W sąsiedztwie znajduje się szereg centrów handlowych i usługowych, dyskontów, szkoły, przedszkola, linia autobusowa i tramwajowa, w pobliżu jest też przystanek SKM Przymorze Uniwersytet gwarantujący łatwy dojazd do każdego miejsca w Gdańsku oraz przystanek SKM i stacja kolei dalekobieżnej Gdańsk Oliwa.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU: RAFAŁ MILAN NUMER OFERTY: PH810247



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 10 478,51 zł miesięcznie

6 103,51 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

