



**530 000 zł**

9 725 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 821 zł miesięcznie

## Gdańsk, Przymorze, Piastowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

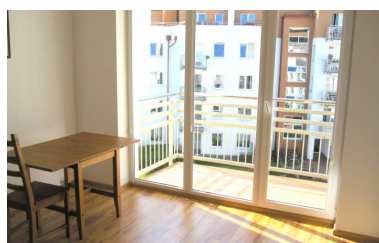
|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość                               | Gdańsk          |
| Dzielnica                                 | Przymorze       |
| Ulica                                     | Piastowska      |
| Rodzaj zabudowy                           | Blok mieszkalny |
| Piętro                                    | 3/4             |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe |                 |
| + Winda                                   |                 |

### Opis

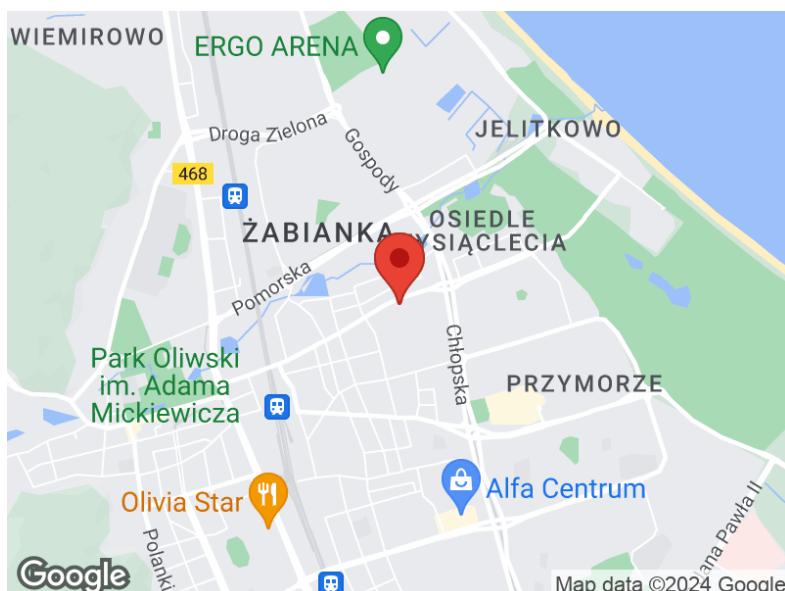
|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2008       |

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 2                   |
| Powierzchnia całkowita | 54.5 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- plac zabaw na terenie ogrodzonej, strzeżonej posesji,
- miejsce w hali garażowej oraz komórka lokatorska,
- niski apartamentowiec z windą,
- balkon,
- dwa osobne pokoje,
- niezależna kuchnia,
- mieszkanie ciepłe i słoneczne, ekspozycja południowo-zachodnia,
- atrakcyjna lokalizacja blisko morza,
- w okolicy wiele terenów zielonych,
- pełna zaplecze usługowo-handlowe,
- doskonała komunikacja,
- dostępne od zaraz.

## LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się na terenie Osiedla Uniwersyteckiego przy ul. Piastowskiej, na granicy dzielnic Gdańska Przymorze i Oliwa. Bardzo dobra infrastruktura handlowo-usługowa, w okolicy galeria, sklepy osiedlowe, apteki, przychodnie, przedszkola, szkoły, Zielony Rynek, liczne punkty gastronomiczne. Ponadto doskonała komunikacja miejska – przystanki tramwajowe oraz autobusowe, jak i prosta droga do stacji kolejki SKM. Docenią to zarówno rodziny chcące przemieszczać się swobodnie za pośrednictwem komunikacji publicznej, jak i studenci chcący sprawnie dotrzeć na dowolnie wybraną uczelnię.

Całość położona pośród terenów zielonych niedaleko malowniczego Parku Regana, w bliskiej odległości od morza – zaledwie 1,5 km. Tereny znakomicie nadające się do rekreacji i aktywności fizycznych dzięki dużej ilości ścieżek biegowo-rowerowych, jak i wypoczynku na świeżym powietrzu w gronie przyjaciół i rodziny. Dodatkowo miłośnikom aktywnego spędzania czasu przypadnie do gustu możliwość dotarcia spacerem do otoczonego zielenią Potoku Oliwskiego oraz Parku Oliwskiego, w którym odbywają się cyklicznie różnego rodzaju wydarzenia kulturalne. Okolicę niewątpliwie charakteryzuje cisza oraz spokój.

## CHARAKTERYSTYKA:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,80 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na 3 piętrze w niskim budynku z 2008 r. Teren ogrodzony, zabezpieczony domofonem. Posesja monitorowana z ochroną przez całą dobę. Klatka schodowa została odremontowana we wrześniu 2018 roku.

Mieszkanie cechuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Składa się z przestronnego salonu ze słonecznym balkonem, komfortowej sypialni, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki i przedpokoju. Mieszkanie nie wymaga żadnego wkładu finansowego, gotowe do wprowadzenia.

Wszystkie okna i balkon (3,8 m<sup>2</sup>) wychodzą na południowy zachód. Widok na wewnętrzny dziedziniec pełen zieleni.

Mieszkanie zostało wyposażone w nowe sprzęty AGD. Na podłodze znajdują się zadbane panele.

Ogrzewanie miejskie. Czynnosc wynosi zaledwie 300 zł.

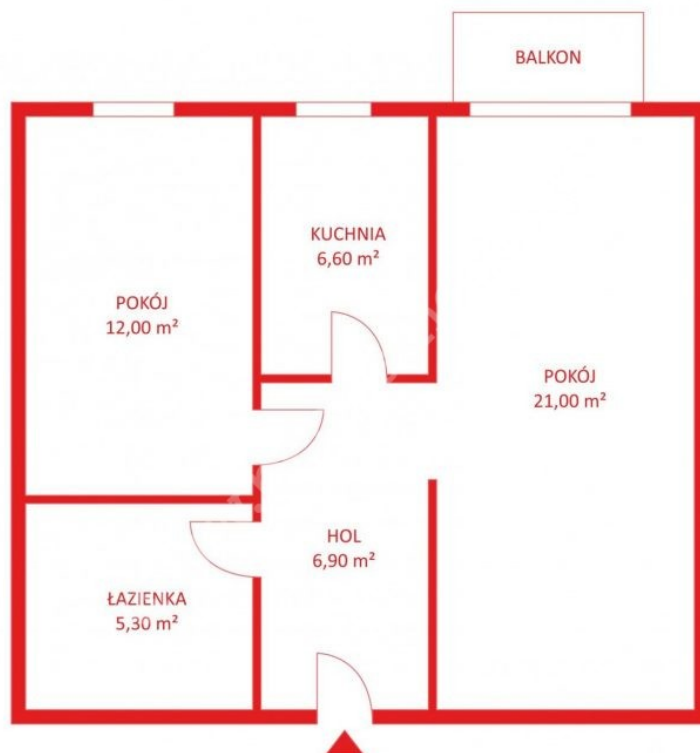
Do mieszkania przynależą miejsce w hali garażowej oraz komórka lokatorska (2,7 m<sup>2</sup>) sprzedawane za dodatkową opłatą 32 000 zł.

Do dyspozycji mieszkańców jest także parking zewnętrzny i plac zabaw dla dzieci na terenie ogrodzonej i monitorowanej posesji.

Gorąco polecam!

Jagoda Wolff,

nr oferty: PH107669



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 173,49 zł miesięcznie

1 848,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

