



490 000 zł **470 000 zł**
10 491 zł/m² | **Rata już od 2 502 zł miesięcznie**

Gdańsk, Przymorze, Olsztyńska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Gdańsk**
Dzielnica **Przymorze**
Ulica **Olsztyńska**
Rodzaj zabudowy **Apartamentowiec**
Piętro **5/17**
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Winda

Opis

Rodzaj budynku **Mieszkanie**
Rok budowy **2012**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **2**
Powierzchnia całkowita **44.8 m²**

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane na Gdańskim Przymorzu!

Atuty nieruchomości:

- bliskość plaży,
- sąsiedztwo rozbudowanej infrastruktury handlowo usługowej oraz komunikacyjnej,
- stan do wprowadzenia,
- cicha okolica,
- przestronne i ustawne pomieszczenia,
- oddzielna kuchnia – można połączyć z salonem,
- oferta atrakcyjna dla osób prywatnych oraz inwestorów – atrakcyjny zwrot z inwestycji dzięki turystom – najem dobowy
- miejsce naziemne 15000 zł
- komórka lokatorska 5000 zł

Nieruchomość położona jest na piątym piętrze, siedemnastopiętrowego apartamentowca z 2012 roku z dwoma windami, na osiedlu Trzy Żagle wybudowanego przez cenionego dewelopera INPRO.

Lokal zlokalizowany jest w sąsiedztwie rozbudowanej infrastruktury handlowej.

Do Parku Reagana dotrzeć można pieszo w 10 minut. Dodatkowo bezpośrednio sąsiedztwo linii autobusowej oraz łatwy dojazd do komunikacji tramwajowej oraz dworca kolejowego. Sąsiedztwo szkół podstawowych, przedszkoli oraz uczelni wyższych to dodatkowy atut nieruchomości.

Budynek został wykończony w wysokim standardzie, co wpływa na komfort nowych właścicieli.

Lokal o bardzo praktycznym układzie – do wszystkich pomieszczeń wejście z korytarza, dzięki czemu nie ma żadnych pomieszczeń przechodnich.

Na powierzchnię 44,8 m2 składają się:

- pokój dzienny,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- sypialnia,
- łazienka,
- korytarz.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, na podłogach w pokojach położono panele a w korytarzu, łazience oraz kuchni – kafle.

Oferta obejmuje lokal z zabudową kuchenną, łazienkową oraz sprzętem AGD.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 6,9 m2 oraz naziemne, strzeżone **miejsce parkingowe** na zamkniętym terenie.

Opłaty wynoszą ok.350-400 zł latem oraz ok.500-550 zł zimą

Zapraszam na prezentacje!

PH465229

Alan Balla



Masz **pytania?**



Twoje raty



360 raty po 2 814,23 zł miesięcznie

1 639,23 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!