



475 000 zł

8 796 zł/m² | Rata już od 2 528 zł miesięcznie

**Gdańsk, Przymorze,
Olsztyńska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	Olsztyńska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	3
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	54 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- doskonała lokalizacja
- bliskość komunikacji miejskiej
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- osobna kuchnia
- wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna
- mnogość punktów handlowo-usługowych w okolicy
- placówki edukacyjne w pobliżu (od przedszkoli po uniwersytet)
- 500 m do Parku Reagana
- 1,5 km do morza

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest na parterze odnowionego budynku znajdującego się na ulicy Olsztyńskiej. Lokalizacja bardzo blisko morza (10 min spacerem!), nadmorskich ścieżek spacerowych/rowerowych oraz Parku Reagana. W pobliżu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy i centra handlowe, szpital, szkoła, przedszkole. Położenie mieszkania zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (linie tramwajowe oraz autobusowe, SKM), jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, a także pasa nadmorskiego zachęcają do wypoczynku na świeżym powietrzu. Jest to idealna nieruchomość zarówno dla osób ceniących dobrą lokalizację i komfort, jak i dla inwestorów.

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal mieszkalny o powierzchni 54 m2 cechuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Składa się z trzech pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Mieszkanie jest w trakcie remontu, została wymieniona instalacja zarówno wodna, jak i elektryczna.

Ogrzewanie miejskie, okna antywłamaniowe PCV, na podłogach drewniany parkiet.

Ważną wartością dodaną jest przynależna do mieszkania piwnica. Opłaty kształtują się na poziomie ok. 400 zł latem oraz 560 zł zimą. Mieszkanie poza podłogami w pokojach w stanie deweloperskim. Obecnie trwają prace remontowe.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty: Marcin Pietkiewicz

nr oferty: PH176675



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 844,17 zł miesięcznie

1 656,67 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

