



635 000 zł

10 079 zł/m² | **Rata już od 3 380 zł miesięcznie**

Gdańsk, Przymorze, Lęborska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	Lęborska
Rodzaj zabudowy	Wieżowiec
Piętro	2/18
+ Balkon/taras + Piwnica	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	63 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Atuty nieruchomości:

- idealna lokalizacja,
- bliska odległość do komunikacji miejskiej – SKM, tramwaj, autobus!
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- wysoka rentowność inwestycji,
- wyposażenie w cenie,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców za szlabanem,
- wysoko rozwinięta infrastruktura w okolicy!

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej dzielnicy Gdańska – Przymorzu.

Rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w najbliższej okolicy, pozwala na szybkie dotarcie do wielu punktów miasta.

SKM Przymorze – 8 minut piechotą

Przystanek autobusowy – 3 minuty piechotą

Przystanek tramwajowy – 5 minut piechotą

Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie wielu punktów usługowych i handlowych: Lidl, Biedronka, Alfa Centru,, Auchan Rossmann, Galeria Przymorze, siłownię, basen oraz placówki edukacji.

Bliska odległość do Alchemii oraz Olivia Business Centre.

Nieruchomość:

Mieszkanie położone jest na 2 piętrze w budynku z trzema windami. Budynek jest monitorowany.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- 6 w pełni wyposażonych pokoi,
- kuchnia,
- 2 łazienki,
- korytarz.

Do mieszkania przynależy piwnica. Dla mieszkańców miejsca postojowe za szlabanem, dodatkowo liczne ogólnodostępne miejsca postojowe. Przed budynkiem plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Mieszkanie bardzo dobrze nadaje się pod inwestycję kapitału pod wynajem. Obecnie rentowność kształtuje się na poziomie ok. 9%!
Możliwy zakup z opcją zarządzania najmem i gwarantowaną stopą zwrotu.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz kształtuje się na poziomie 500 zł.

Mieszkanie wyposażone i umeblowane.

Zapraszam na prezentację!

Marcin Pietkiewicz

PH30614



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 802,20 zł miesięcznie

2 214,70 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

