



379 000 zł

8 239 zł/m² | [Rata już od 2 017 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Przymorze,
Jagiellońska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	Jagiellońska
Piętro	4/11
Pokoje	2

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Piwnica + Winda

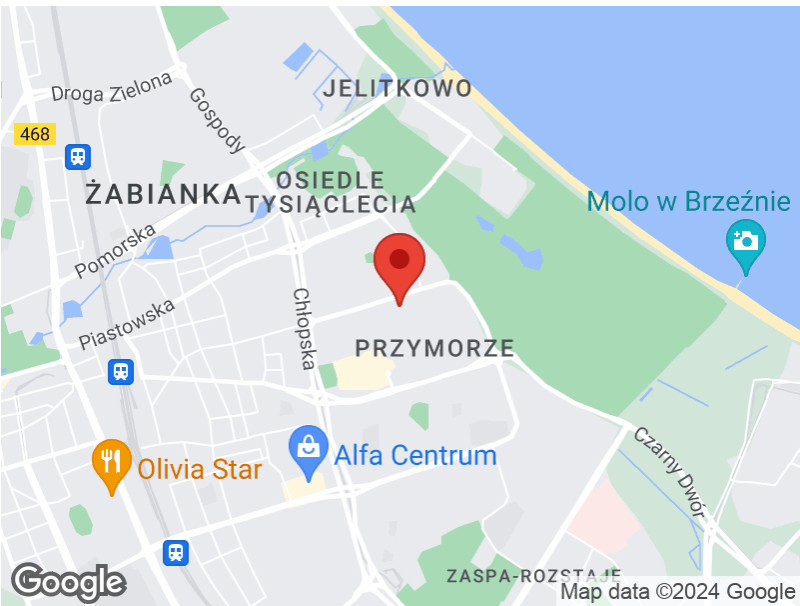
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1970

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	46 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Dwupokojowe mieszkanie położone bezpośrednio w pasie nadmorskim!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Atrakcyjny układ mieszkania.

Niedawno wymienione okna PVC oraz drzwi wejściowe (antywłamaniowe).

Podłogi w pokojach posiadają porządny parkiet drewniany.

Umeblowane.

Blisko do plaży i Parku Reagana

Pełna zaplecze usługowo-handlowe

Doskonała komunikacja

Pełna własność, odrębna KW.

Remonty mieszkania:

2008 rok – całkowity remont łazienki wraz z instalacją elektryczną (miedziana)

2016 rok – wymienione okna PCV

2018 rok – mieszkanie odświeżone (malowanie ścian i sufitów), wymienione drzwi zewnętrzne na antywłamaniowe

Remonty budynku:

2016 rok – odmalowanie klatki schodowej

2017 rok – odmalowanie fasady budynku

2018 rok – nowe instalacje wody + nowe liczniki

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone w bliskim sąsiedztwie pasa nadmorskiego i Parku Reagana. W niedalekiej odległości od Olivia Business Centre, Alchemii i Uniwersytetu Gdańskiego w kapitalnej lokalizacji terenów zielonych na Przymorzu przy ulicy Jagiellońskiej.

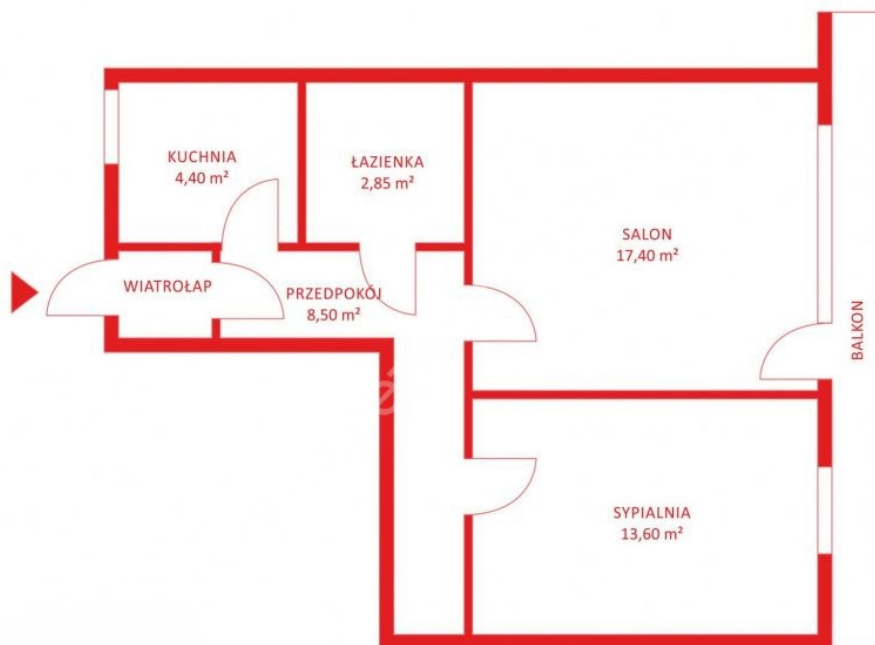
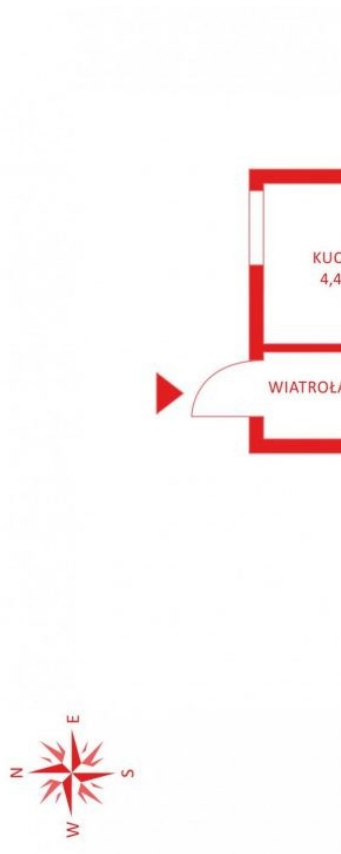
Lokal o powierzchni 46m składa się z dwóch oddzielnych pokoi, kuchni z oknem, ustawnej łazienki i niedużego funkcjonalnego przedpokoju.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w 10-cio piętrowym bloku z lat 70-tych XX wieku. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe i tereny zielone.

Lokal położony w znakomitej lokalizacji. Blisko kompleksu centrów biznesowych Alchemia i Olivia Business Center, 1km od Uniwersytetu Gdańskiego z prostą drogą do morza.

Dookoła bardzo dobra infrastruktura handlowo-usługowa (trzy galerie handlowe, sklepy osiedlowe, apteka, przychodnia, przedszkole, szkoła, kino, klub fitness) oraz doskonała komunikacja miejska (liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz w niedalekiej odległości bliskość stacji kolejki SKM). Całość położona w bliskim otoczeniu terenów zielonych Parku Reagana, który daje nam duże możliwości rekreacji i aktywności fizycznych dzięki dużej ilości ścieżek biegowo-rowerowych jak i wypoczynku na świeżym powietrzu w gronie najbliższych przyjaciół i rodziny.

Nieruchomość znakomicie nadająca się zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycję kapitału pod wynajem!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 269,35 zł miesięcznie

1 321,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Karcz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

