



970 000 zł

10 464 zł/m² | **Rata już od 5 163 zł miesięcznie**

Gdańsk, Przymorze, gen. Bora-Komorowskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

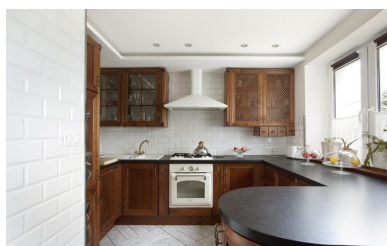
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	gen. Bora-Komorowskiego
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	2/2
+ Garaż/miejsce parkingowe + Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1887

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	92.7 m ²





! OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdańska na Przymorzu, półtora kilometra od morza.

Na nieruchomość o powierzchni 92,7 m² składa się całe piętro domu wraz z użytkowym/mieszkalnym poddaszem oraz 300 metrowym ogrodem do wyłącznej dyspozycji właściciela.

W skład dwukondygnacyjnej nieruchomości wchodzi przestronny salon otwarty na jadalnię, drewniana kuchnia w zabudowie (całkowicie wyposażona), sypialnia (zabudowana weranda) oraz duży pokój, który z łatwością można podzielić na dwa (dwa osobne okna).

Dół nieruchomości ma powierzchnię 81 m².

Na drugiej kondygnacji mamy dwa osobne pokoje, kuchnię oraz łazienkę z wanną i oknem (11,80 m²). Na górnej kondygnacji duże skosy.

Nieruchomość w 2014 roku przeszła gruntowny remont podczas którego wymieniona została cała instalacja (elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna), wzmocniono stropy. W całej nieruchomości mamy ogrzewanie podłogowe. Woda podgrzewana przez dwufunkcyjny piec gazowy (nowy).

Nieruchomość daje ogromny potencjał inwestycyjny. Zważywszy na doskonałą lokalizację oraz swój dwukondygnacyjny charakter daje szerokie spektrum możliwości jej aranżacji.

Lokal jest doskonale doświetlony (wszystkie cztery strony świata) i ma niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń.

Opłaty kształtują się latem ok 550 zł (gaz, woda, śmieci) a zimą ok 850 zł (przy 5 osobach).

Ze względu na swoją wielkość i świetną lokalizację idealnie nadaje się zarówno do wygodnego zamieszkiwania jak i prowadzenia działalności, siedzibę firmy lub wynajem. Duża zagospodarowana działka, możliwość parkowania na posesji kilku samochodów, oraz 15 minut do morza, 2 minuty do przystanku ZTM, bliskość SKM i pełne zaplecze usługowo-handlowe są zdecydowanymi atutami tej nieruchomości.

Nieruchomość sprawdzona pod kątem prawnym.

Gorąco polecam nieruchomość i zapraszam do prezentacji.

Nr. PH791488, Agata Kościelak.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 808,09 zł miesięcznie

3 383,09 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

