



1 749 000 zł

1 777 \$/m² | **Rata już od 2 365 \$ miesięcznie**

Gdańsk, Przymorze, Fromborska

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	Fromborska
Rodzaj zabudowy	Segment skrajny
Pokoje	5
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2003

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	3
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia użytkowa	195 m²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NATYCHMIASTOWEGO WYDANIA

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- najbardziej pożądana lokalizacja,
- wyjątkowa okolica, osiedle domków
- gotowe do zamieszkania, wynajęcia,
- możliwość wydzielenia dwóch odrębnych domów,
- możliwość rozbudowy – dobudowa jednego segmentu oraz dodatkowego piętra,
- znakomicie skomunikowane,
- świetnie zagospodarowany ogród

Wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej w znakomitej lokalizacji, na gdańskim Przymorzu.

Dom może zostać zaadoptowany na siedzibę firmy, również idealnie nadaje się na hotel, pensjonat.

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość stanowi trzy kondygnacyjny, zewnętrzny segment zabudowy szeregowej o powierzchni całkowitej 250m² oraz użytkowej 195 m²:

PARTER: salon z wyjściem na przestronny taras i ogród (ok. 205 m²), kuchnia z jadalnią, sypialnia z wyjściem na taras i ogród, łazienka, hol i przedpokój.

PIĘTRO: 3 ustawne pokoje (do jednego przynależy garderoba) i dwie łazienki.

PIWNICA: 3 pomieszczenia o łącznej powierzchni 50 m² – 20m² plus 10m² (letnia kuchnia, pralnia, garderoba)

OGRÓD: ok. 205m², taras, wejście do zewnętrznej piwnicy, wbudowane zbiorniki na deszczówkę,

Dom wybudowany z cegły porotherm, położony na działce o powierzchni 380m². Nieruchomość wykończona w wysokiej jakości materiałów (bukowy parkiet, schody oraz meble kuchenne), okna PCV, ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience na 1 piętrze. Bardzo duże okna gwarantują znakomite doświetlenie pomieszczeń. W salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem ciepła po całym domu. Dom wyposażony w odkurzacz centralny oraz alarm Solid. Ogrzewanie gazowe średniomiesięczne opłaty wynoszą 350 zł. (gaz, ogrzewanie, prąd). Istnieje możliwość podłączenia ogrzewania miejskiego. Nieruchomość wyposażona w system „smart dom”

Nieruchomość cechuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dodatkowo istnieje możliwość:

- wyodrębnienia dwóch odrębnych domów po ok. 125 m² każdy
- przebudowy na 3 szeregowce (budynek jest przygotowany na taką przebudowę).
- dobudowania kolejnej kondygnacji.

OGRÓD

Wielkim atutem nieruchomości jest w pełni zagospodarowany ogród, obsadzony różnorodnymi krzewami i ozdobnymi roślinami, zaaranżowany z dbałością o każdy szczegół. Na działce znajduje się zbiornik retencyjny na deszczówkę wykorzystywaną do nawadniania ogrodu, pomieszczenie gospodarcze oraz zamykana wiata i garaż, co daje 2 miejsca postojowe na posesji. Bramy garażowe otwierane na pilota.

LOKALIZACJA

Największym atutem nieruchomości jest wspaniała lokalizacja, która zapewni mieszkańcom spokój, a także możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Nieopodal Park Oliwski, Park Reagana. Dom usytuowany znakomicie skomunikowanej części Gdańska, jedynie 20 minut spacerem od morza. Otoczony jest pełną infrastrukturą handlowo-usługową oraz komunikacyjną, gwarantującą mieszkańcom dużą wygodę oraz oszczędność czasu.

W sąsiedztwie znajduje się szereg centrów handlowych i usługowych, C.H. Alfa, Galeria Przymorze, markety, szkoły, Uniwersytet Gdański, przedszkola, poczta przedszkola, apteki, linia autobusowa i tramwajowa, w pobliżu jest też przystanek SKM Przymorze Uniwersytet gwarantujący łatwy dojazd do każdego miejsca w Gdańsku oraz przystanek SKM i stacja kolei dalekobieżnej Gdańsk Oliwa.

Do Sopotu dojedziemy samochodem w 10 minut.

Do kompleksu biurowców spacerem do 10 minut.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 10 472,53 zł miesięcznie

6 100,03 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

