



666 666 zł

2 892 €/m² | **Rata już od 831 € miesięcznie**

**Gdańsk, Przymorze,
Chłopska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	Chłopska
Piętro	4/4
Pokoje	3

+ Balkon/taras + Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1972

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	54 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE PEPPERHOUSE

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **54m2** znajdujący się na czwartym piętrze czteropiętrowego budynku, Lokalizacja to ul. Chłopska w dzielnicy Gdańsk Przymorze .
Do mieszkania przynależy piwnica.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- atrakcyjny układ mieszkania
- **3 niezależne pokoje**
- oddzielna kuchnia
- niska zabudowa
- mieszkanie dwustronne o ekspozycji południowo-zachodniej i wschodniej
- dobry standard ,mieszkanie do wprowadzenia
- pełna zaplecze usługowo-handlowe
- doskonała komunikacja 100 m do przystanków tramwajowych i autobusowych
- **mieszkanie posiada udokumentowany przychód z najmu**

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie składa się z trzech oddzielnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, ustawnej łazienki i funkcjonalnego przedpokoju.
Mieszkanie jest jasne ,słoneczne.
Do mieszkania przynależy piwnica.

BUDYNEK

Budynek wzniesiony w 1972 r .Wejście do bloku zabezpieczone domofonem. Budynek w bardzo dobrym stanie po remoncie klatki schodowej oraz odnowionej elewacji. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe . W okóło budynku zagospodarowana zieleni .

STAN PRAWNY

- własność z KW

KOSZTY EKSPLOATACYJNE:

Czynsz całoroczny około 700 zł, prąd i gaz według zużycia

Ogrzewanie miejskie

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w bliskim sąsiedztwie pasa nadmorskiego i Parku Reagana, w niedalekiej odległości od Olivia Business Centre, Alchemii i Uniwersytetu Gdańskiego na Przymorzu przy ulicy Chłopskiej.

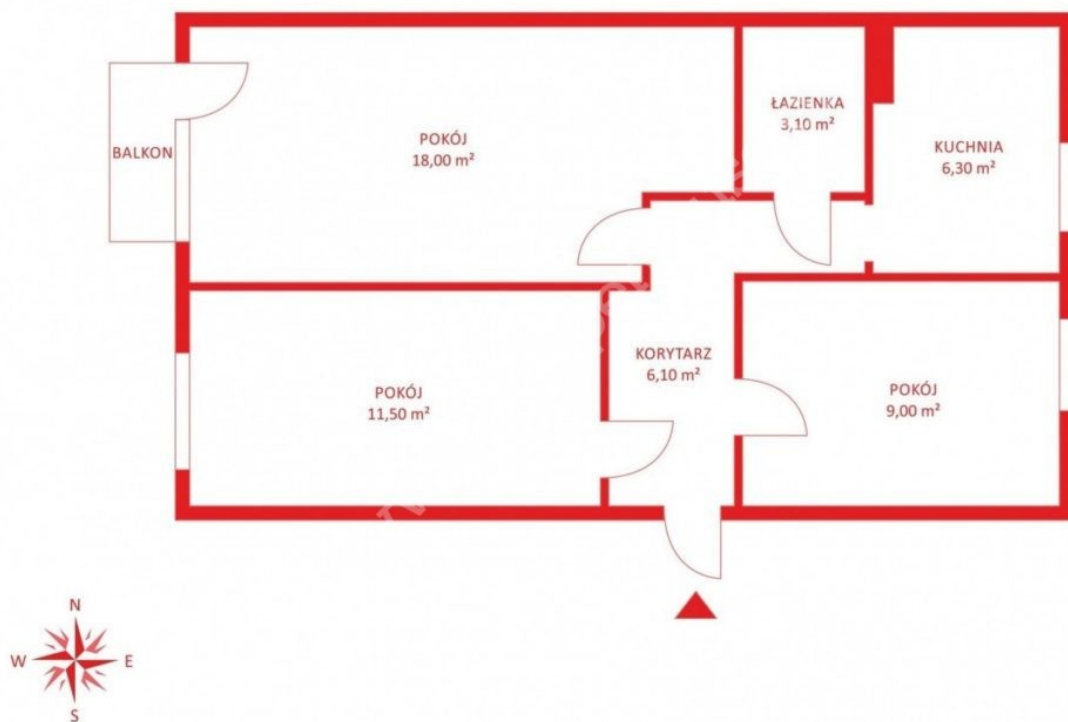
Dookoła bardzo dobra infrastruktura handlowo-usługowa (trzy galerie handlowe, sklepy osiedlowe, apteka, przychodnia, przedszkole, szkoła, kino, klub fitness, MC Donald) oraz doskonała komunikacja miejska (liczne przystanki tramwajowe i autobusowe oraz w niedalekiej odległości bliskość stacji kolejki SKM). Całość położona w otoczeniu terenów zielonych nieopodal Parku Reagana, który daje duże możliwości rekreacji i aktywności fizycznych dzięki dużej ilości ścieżek biegowo-rowerowych .

Nieruchomość znakomicie nadająca się zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycję kapitału pod wynajem!

Zapraszam na prezentację

Robert Krasnodębski

nr oferty PH 727758



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 991,81 zł miesięcznie

2 325,15 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Robert Krasnodębski



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

