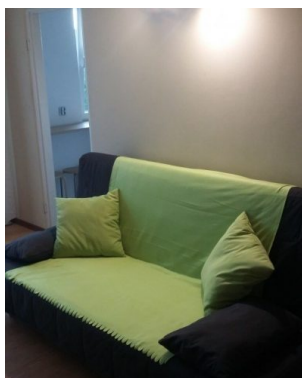




275 000 zł

10 185 zł/m² | Rata już od 1 464 zł miesięcznie

Gdańsk, Przymorze, Chłopska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Przymorze
Ulica	Chłopska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	4/4
	+ Balkon/taras

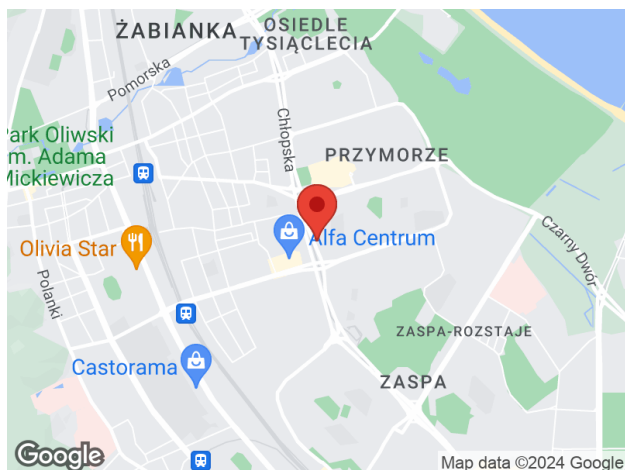
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1975

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	27 m ²
Powierzchnia użytkowa	27 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Nieruchomość znajduje się w najbardziej pożądanej dzielnicy Gdańska.

Lokalizacja GDAŃSK PRZYMORZE ma nowoczesną infrastrukturę, doskonałą komunikację, wiele ścieżek rowerowych i obszerny dostęp do rozrywki i wypoczynku.

W odległości, ok 1 km od nieruchomości znajdują się park Regana- jedno z piękniejszych miejsc w trójmieście, a odległość od morza to zaledwie 1,5 km.

Budynek z odnowioną elewacją. Wzdłuż budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Sam lokal składa się z przestronnego salonu (15,2m²) z przejściem do oddzielnej kuchni z dużym oknem (powierzchnia 6,02m²), łazienki (3,17) oraz hallu.

Nieruchomość ma wymienioną instalację elektryczną w kuchni.

Na podłodze w pokoju znajdują się panele.

Ściany wygładzone i odmalowane.

Kuchnia wyposażona w nową zabudowę kuchenną wraz z kuchenką gazową z piekarnikiem.

Łazienka odświeżona z wanną.

W przedpokoju znajdziemy pojemną szafę.

Drzwi antywłamaniowe również wymienione.

Mieszkanie przeszło remont generalny 7 lat temu.

Południowo- zachodnia ekspozycja powoduje, że mieszkanie jest fenomenalnie doświetlone.

Do mieszkania przynależy piwnica ok 3 m²

Miesięczne opłaty czynszowe kształtują się na poziomie 270 zł przez cały rok (ryczałt) + 20zł gaz/msc. Energia elektryczna wg indywidualnego zużycia.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako inwestycja. Takie nieruchomości w tym rejonie wynajmują się od ręki.

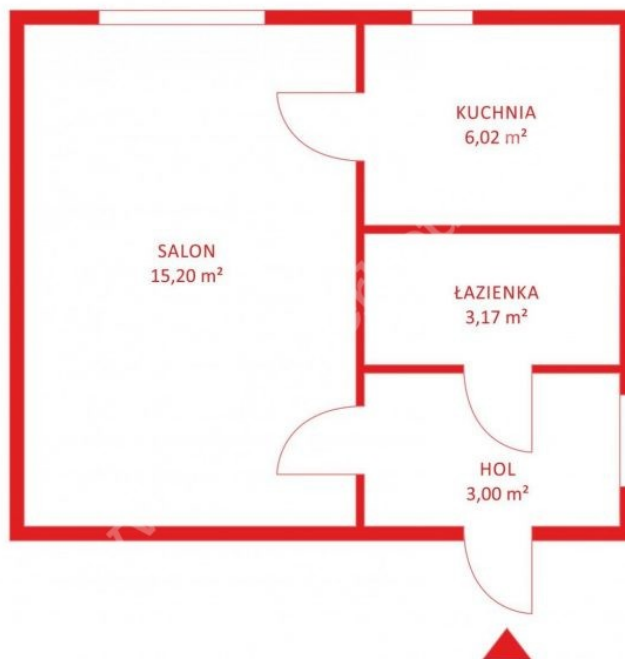
Dla inwestorów możliwość przejęcia obecnego najemcy.

Rentowność na obecnym poziomie ponad 8% w skali roku.

Serdecznie Zapraszam na dni otwarte nieruchomości.

Opiekun oferty: Przemysław Szymański

Numer oferty: PH316947 .



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 646,62 zł miesięcznie

959,12 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!