



460 000 zł

8 779 zł/m² | **Rata już od 2 448 zł miesięcznie**

Gdańsk, Osowa, Kielnińska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Osowa
Ulica	Kielnińska
Piętro	2/2
Pokoje	2
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2011

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	52.4 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO I WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **możliwość wyodrębnienia trzeciego pokoju** (dostępne plany przygotowane przez architekta),
- największe miejsce postojowe w hali garażowej,
- balkon od strony południowej o pow. 4,5m²,
- zamknięte, monitorowane osiedle
- **od poziomu hali garażowej dostępna winda do 2 piętra**

Serdecznie zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą mieszkania dwupokojowego w dzielnicy Gdańsk Osowa!

Przestronne, dwupokojowe (**z możliwością wydzielenia trzeciego**) mieszkanie położone jest na 2 piętrze budynku z 2011r.

Na powierzchnię 52,40m² składają się:

salon z aneksem kuchennym o pow. 25,60m²,
pokój o pow. 13,80m²,
przedpokój o pow. 5,8m²
garderoba o pow. 1,9m²
duża łazienka o pow. 5,30m²

W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, piekarnik z mikrofalówką oraz pralka). Mieszkanie usytuowane od strony południowej, dzięki czemu jest jasne i słoneczne przez większość dnia.

Opłaty kształtują się na poziomie 300zł latem oraz 400zł zimą licząc na 4os. rodzinę.

Możliwość zakupienia miejsca w hali garażowej o pow. 33m² za kwotę 30 000zł.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,5m².

Administratorem budynku jest AKTA w Gdyni, w budynku założona jest mała wspólnota (w bloku 12 mieszkań a na piętrze 5 sąsiadów), własna kotłownia na poziomie -1.

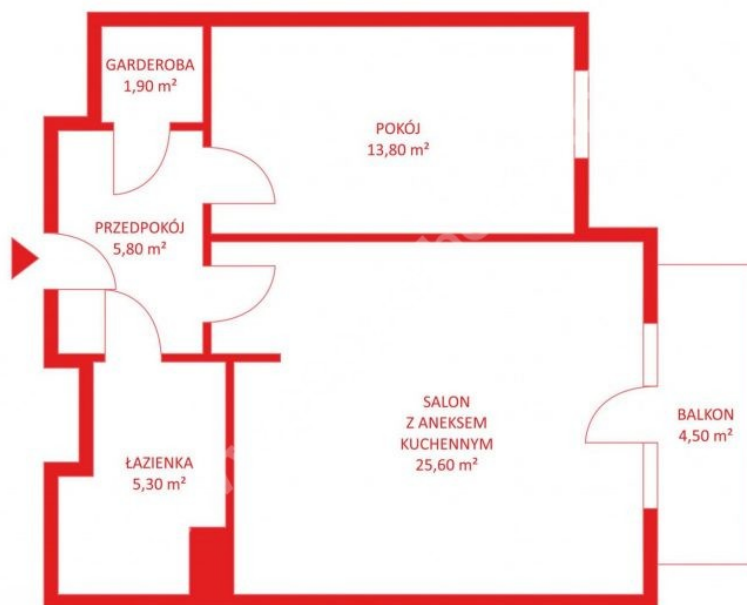
LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kielnińskiej w malowniczej części Osowy. Dzielnica posiada dwa niezależne wyjazdy na obwodnicę (węzeł Osowa/Oliwa oraz Owczarnia) oraz połączenie lokalne z Matarnią. W pobliżu szkoła, przedszkola, apteka, kościół, sklepy, place zabaw, park, banki, siłownia, basen, sauna, korty tenisowe i squash. Przystanek ZKM w odległości 150m, Stacja PKM 600m. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy co sprawia, że dzielnica jest idealnym wyborem dla osób ceniących wypoczynek wśród terenów zielonych.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Patrycja Leonowicz

PH946572



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 754,35 zł miesięcznie

1 604,35 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

