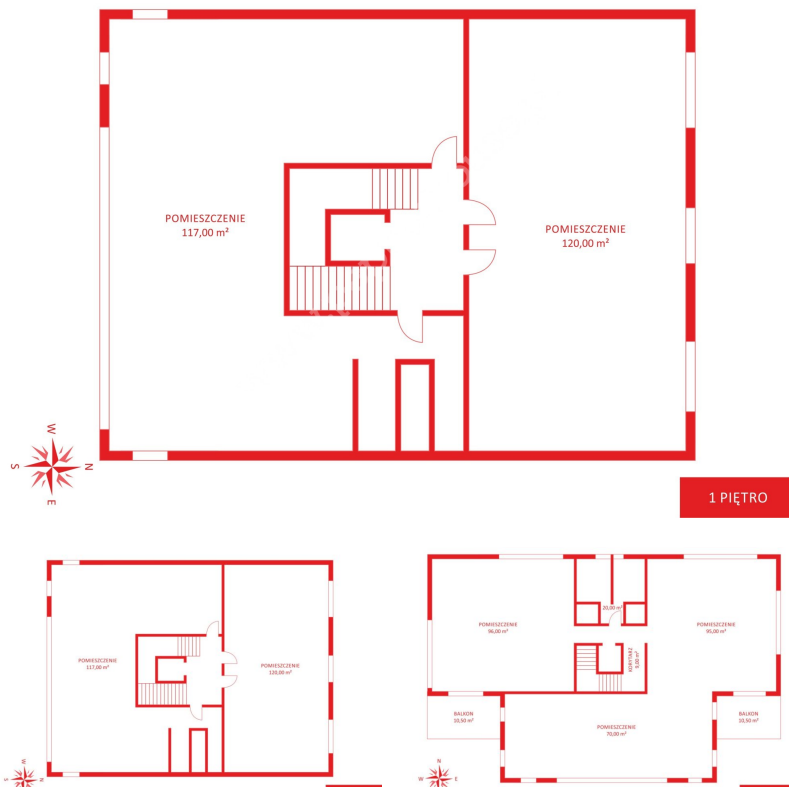




10 150 zł / MIESIĘCZNIE

**Gdańsk, Osowa, Jana
Keplera**

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Osowa
Ulica	Jana Keplera
Piętro	2/2
Rok budowy	2019

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	2019

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	290 m²
------------------------	--------





Z przyjemnością prezentujemy ofertę wynajmu przestronnego lokalu użytkowego zlokalizowanego w **Gdańsku Osowej, przy ulicy Keplera**. Oferujemy możliwość wynajmu jednego lub obu pięter w atrakcyjnej cenie **35 zł/m2**. Lokal jest doskonałą propozycją dla firm poszukujących nowoczesnej przestrzeni biurowej, jak i handlowej.

Powierzchnia:

I piętro: **250m2**

II piętro: **290m2**

Całość: **540m2**

Budynek:

Budynek usytuowany na działce o powierzchni **1399m2** jest monitorowany i zabezpieczony alarmem. Zamontowano system odzyskiwania energii oraz wody deszczowej co wpływa na obniżenie opłat związanych z eksploatacją. Ogrzewanie podłogowe gazowe oraz klimatyzacja ciepło/zimno zasilana głównie z paneli fotowoltaicznych, zapewniając optymalne warunki pracy przez cały rok. Istnieje możliwość wywieszenia logotypu na elewacji budynku. Zamontowana nowa winda towarowa, która zostanie oddana do użytku w ciągu miesiąca, ułatwiając transport towarów na wyższe piętra. Lokal jest dostępny 24/7, zapewniając elastyczność w godzinach pracy.

Lokalizacja:

W zaledwie 5 minut dotrzemy samochodem do stacji kolejowej Gdańsk Osowa.

11 minut zajmie nam dojazd na lotnisko w Gdańsku.

Najbliższy zjazd z obwodnicy Trójmiasta S6 – Owczarnia w odległości 600 m.

Opłaty eksploatacyjne na poziomie 15 zł/m2

Energia elektryczna według zużycia.

Umowa najmu długoterminowa zawierana na minimum 24 msc.

Kaucja w wysokości dwukrotności czynszu najmu wraz z opłatami.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Monika Pestka





Twoje raty



360 raty po 60,78 zł miesięcznie

35,41 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Monika Pestka



58 500 01 56



monika.pestka@pepperhouse.pl