



1 499 000 zł

14 960 zł/m² | **Rata już od 7 978 zł miesięcznie**

Gdańsk, Osowa, Chirona

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Osowa
Ulica	Chirona
Rodzaj zabudowy	Szeregowy
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2004

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	100.2 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!

ATUTY:

- wysoki standard wykończenia
- duży ogród
- podświetlenia wielu miejsc, sterowane na pilota
- pomieszczenie z prywatną sauną
- garaż i dwa miejsca postojowe przed garażem

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż **3 pokojowy apartament** w spokojnej okolicy otoczonej zielenią, o metrażu około 70m². Do mieszkania przynależy garaż o metrażu 16,2 m² oraz pomieszczenie ok 14m² gdzie znajduje się pralnia, sauna i prysznic.

Apartament całkowicie urządzony w najwyższym standardzie, nasłoneczniony od rana do wieczora, wyposażony w system alarmowy i monitoring. Remont kapitalny został wykonany w 2020r.

W całym mieszkaniu **podłogi wykonane z żywicy epoksydowej**.

Ogrzewanie podłogowe, strefowe, sterowane ze smartfona. Sufit w całym mieszkaniu wygłuszony. Doskonałej jakości okna aluminiowe – duże, od sufitu do ziemi, tarasowe wygodnie otwierane w pełni. Sprzęty kuchenne najwyższej klasy – blat kuchenny oraz płyta nad blatem wykonana ze spieku, bardzo wytrzymałego i doskonałego do sprzątania materiału.

Meble kuchenne w połysku (pokryte wytrzymały na uszkodzenia białym akrylem) – podświetlane po otwarciu. Przedłużony blat z dwoma hokerami. Stół oraz stolik w salonie wykonane na zamówienie z solidnego i pięknie wybarwionego drewna, odpornego na uszkodzenia.

Zasłony szyte na zamówienie, montowane w systemie WAVE.

SYPIALNIA z toaletką wyposażoną w doskonałe oświetlenie. Szafa lustrzana, podświetlana po otwarciu.

ŁAZIENKA z dużą wanną oraz prysznicem. WC z funkcją bidetu. Ściany pokryte spiekami. Dodatkowym atutem jest radio w suficie (stacje ustawiane internetowo) oraz zrzut w podłodze do pralni.

GARDEROBA jest piątym pomieszczeniem w apartamencie. Przy wchodzenia do niej całkowicie się oświetla. Wyposażona w stację do ładowania odkurzacza oraz mopa myjącego.

W osobnym pomieszczeniu znajduje się sauna sucha oraz na podczerwień, podświetlana w wielu kolorach wraz z systemem nagłośnieniowym. W pomieszczeniu znajduje się prysznic, pralka oraz suszarka (zasłaniane). Podłogi wyłożone egzotycznym drewnem oraz żywicą epoksydową.

Niskie koszty utrzymania. Brak czynszu, jedynie podatek od nieruchomości (300zł /rok), prąd, woda, gaz oraz śmieci.

LOKALIZACJA:

W odległości ok. 100m znajduje się piękny Park Chirona wraz z doskonale wyposażonym placem zabaw oraz siłownią na powietrzu.

W odległości ok. 1 km jezioro. Dzielnica bardzo spokojna, z doskonałą infrastrukturą edukacyjną, handlową i zdrowotną (ok. 500 m od domu wielospecjalistyczna przychodnia).

Umów się na prezentację!

Nr oferty: PH777605

Klaudia Toczyńska



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 8 975,60 zł miesięcznie

5 228,10 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Klaudia Toczyńska

 58 500 01 56

 klaudia.toczynska@pepperhouse.pl